

# CASEDITRENTO.IT

PERIODICO DI ANNUNCI E INFORMAZIONI IMMOBILIARI DELLA TUA CITTÀ

## STUDIO 55

AGENZIA IMMOBILIARE



### € 677.000 TRENTO VIA DOSSO DOSSI

In moderna palazzina in fase di realizzo strepitoso appartamento di ampia metratura con terrazzo di 50mq con possibilità di garage singolo o doppio. Costruzione e finiture di pregio.

### € 320.000 TRENTO CORSO BUONARROTI

Appartamento al terzo piano con ampio soggiorno, cucina abitabile affacciati sul balcone, tre stanze, doppi servizi, cantina, soffitta e due posti auto esterni. APE in corso.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/ 093270 - cell. 348/3551259

## Cestari Suardi

Le nostre migliori proposte a pag. 4/5/6

TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009

TRENTO Viale Verona, 16  
T. 0461.932296

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458



## SMART CASA

IMMOBILIARE

Le nostre migliori proposte a pag. 18

Via Vittorio Veneto, 140  
info@smartcasa.tn.it - Tel. 0461 095103

Altre proposte a pag. 21

## Abitare Oggi

€ 745.000



### LIMITROFA AL CENTRO

In bellissima posizione, a 800 metri da piazza Venezia, vendiamo bellissima casa singola ristrutturata a nuovo con finiture di pregio con 800 mq di giardino e cortile privati. Per info cell. 338 7668370

[www.immobiliareoggi.it](http://www.immobiliareoggi.it)



## TRENTO - SPINI DI GARDOLO

Via al Pont dei Vodi, 11A

TEL. 0461-849305

[www.edilcasacostruzioni.it](http://www.edilcasacostruzioni.it)

## CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



### NUOVO EDIFICIO IN "CLASSE A" CON ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI

LA RESIDENZA CASTEL BESENO è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi.

## RINNOVA IMMOBILIARE

[www.rinnovaimmobiliare.com](http://www.rinnovaimmobiliare.com)  
info@rinnovaimmobiliare.com

TRENTO, VIA DELLE GHIAIE N.17

Emiliano Decarli 3487482153  
Marco Decarli 3927126709

Le nostre migliori proposte a pag. 02-03

## TRENTO IMMOBILIARE

di Andrea e Simone Piovani

Corso Buonarroti, 12 - Trento  
info@trentoimmobiliare.net

Tel. 0461.1636615

Le nostre migliori proposte a pag. 10

## NUOVA EDIL

38060 - Besenello (TN)

Tel. 0464 820220

info@nuovaedilsrl.it [www.nuovaedilsrl.it](http://www.nuovaedilsrl.it)



## Besenello in zona collina

### Casa Clima Classe A+



Le nostre proposte a pag. 24

APPARTAMENTO  
3 STANZE





**TRENTO: VIA GOCCIADORO: RIF. TN314:**  
 Nelle vicinanze dell'ospedale Santa Chiara, proponiamo ampio appartamento di 112 mq con adiacente miniappartamento di 50mq eventualmente collegabile. Con cortile di pertinenza con posti auto e deposito. A.P.E. in definizione.



**TRENTO: VIA MANCI: RIF. TN309:**  
 nel cuore di Trento, in uno splendido palazzo signorile ristrutturato, proponiamo in esclusiva bilocale con bellissimo affaccio sulla via. APE in fase di rilascio. Ideale anche come investimento.



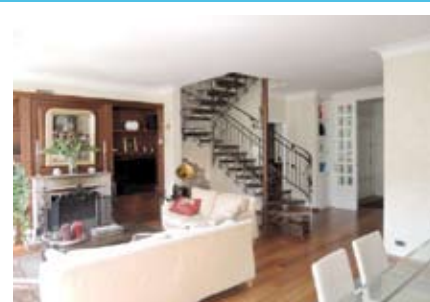
**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN310:**  
 In prestigioso palazzo storico ristrutturato, proponiamo nuovo openspace al secondo piano con ascensore. Bellissimo affaccio su Largo Carducci. Ideale anche per in investimento. APE ND



**TRENTO: BOLGHERA: VIA ADAMELLO: RIF. TN323:**  
 in piccolo contesto di nuova realizzazione, proponiamo in esclusiva appartamento di ampia metratura, al secondo piano con ascensore, comprensivo di box auto dopo e cantina. APE A+



**TRENTO: CENTRO STORICO: TN277:**  
 A pochi passi da piazza Duomo, proponiamo in esclusiva meraviglioso appartamento di ampia metratura, finemente ristrutturato con restauro conservativo degli elementi storico-artistici. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di rilascio



**TRENTO CENTRO: RIF TN302:**  
 In pieno centro storico, con splendida vista sul Castello del Buonconsiglio, proponiamo in esclusiva appartamento di pregio su due livelli. Termoautonomo, completo di due cantine. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



**MADONNA DI CAMPILGIO: RIF TN326:**  
 Proponiamo monolocale totalmente ristrutturato al secondo piano. Ottima esposizione. Garage e cantina di pertinenza. APE in definizione



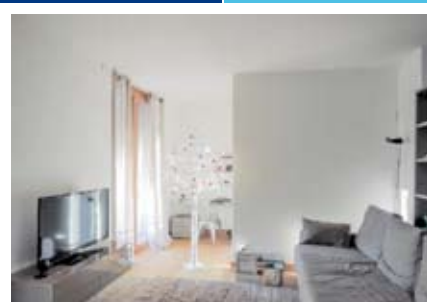
**TRENTO: PIANA ROTALIANA: RIF. TN239:**  
 In prima collina, proponiamo villa con parco di proprietà con piscina. Trattativa Riservata. APE ND. Maggiori informazioni cell. 347 9642836



**TRENTO: CORSO BUONARROTI: RIF TN296:**  
 mini appartamento al terzo piano composto da soggiorno con angolo cottura con balcone, camera matrimoniale, bagno. Completo di posto auto privato. Riscaldamento centralizzato con contacalorie. A.P.E.C



**TRENTO: SAN MARTINO: RIF. TN325:**  
 A pochi passi dal centro storico, proponiamo in esclusiva attico ristrutturato di ampia metratura con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo/lavanderia, 3 stanze da letto, doppi servizi, terrazza. APE ND.



**TRENTO CENTRO: RIF. TN324:**  
 Nel prestigioso quartiere Le Alberi, a poca distanza dal centro storico di Trento, proponiamo appartamento con giardino composto da soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere matrimoniali, di cui una con cabina armadio, doppi servizi. Prestazione energetica CasaClima B.

**TRENTO CENTRO:  
 VIA CAVOUR: RIF. TN304:**  
 Appartamento ad ultimo piano composto da cucina-soggiorno, 2 camere da letto, doppi servizi, 2 terrazzini e cantina di proprietà. APE ND.

**TRENTO: CRISTO RE:  
 RIF: TN328:**  
 proponiamo in esclusiva mini appartamento ad ottimo prezzo, ideale per investimento. APE in rilascio.



COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



APP. V.105



Immobiliare Spinbau propone appartamento 3 stanze situato al primo piano nel Complesso residenziale Cappuccini a Trento

- Superficie 135,00 mq comm.
- Ampio soggiorno, cucina, 2 balconi, 3 stanze, 2 bagni.
- Magnifica vista panoramica sul centro storico di Trento
- Energia geotermica ed energia fotovoltaica.
- Spese condominiali comprensive di riscaldamento e raffrescamento estivo
- Cantina comprese nel prezzo
- Possibilità di acquisto garage
- Assistenza postvendita
- Classe energetica A

20 APPARTAMENTI IN BLOCCO NEL COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI



Immobiliare Spinbau propone all'interno del Complesso Residenziale Cappuccini Garage e posti auto coperti, pertinenziali a partire da 16.000€ con **DETRAZIONE IRPEF 50%**

BOX AUTO DOPPIO IN VIA INAMA



Immobiliare Spinbau propone garage doppio di 30 mq in Via Inama 6 a due passi dal centro storico di Trento. Il garage è posto al secondo piano interrato ed è dotato di comoda rampa di accesso ai piani interrati, basculante automatizzato. L'ottima posizione lo rende comodo per la vicinanza al centro storico di Trento raggiungibile in meno di due minuti a piedi.  
- TRATTATIVA RISERVATA -

UFFICIO IN VIA ROSMINI



UFFICIO VILLA MAESTRANZI

Proponiamo per conto di Ited Ingegneria S.r.l. esclusivo ufficio situato a piano rialzato in Via Rosmini n. 34 all'interno di "Villa Maestranzi" in posizione centralissima a Trento. L'ufficio ha una superficie commerciale di **133mq** ed è composto da disbrigo, corridoio, 3 locali adibiti ad ufficio; due posti auto pertinenziali situati su cortile interno ed una cantina a piano interrato. Riscaldamento e raffrescamento centralizzato con contocalorie. **APE in fase di rilascio.**  
**Possibilità di affitto o acquisto.** - TRATTATIVA RISERVATA -

0461/822552

WWW.SPINBAU.IT

IMMOBILIARE SPINBAU

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# ZENARI IMMOBILIARE

**TRENTO** Via Verdi 11/b - **Tel. 0461.261081**  
[www.immobiliarezenari.com](http://www.immobiliarezenari.com) - [segreteria@immobiliarezenari.com](mailto:segreteria@immobiliarezenari.com)



## MEZZOLOMBARDO

Ampio appartamento con entrata indipendente, molto luminoso composto da: cucina, soggiorno, quattro stanze, guardaroba, dispensa, tre bagni, andito esterno ed ampio locale semi-interrato con finestre. Da vedere ! Ape in fase di rilascio.

Riferimento AG255



## TRENTO

In nuova realizzazione a risparmio energetico classe energetica A+ vendiamo appartamenti di varie metrature, possibilità scelta finiture interne. Prezzi Interessanti.

Riferimento AG215



## SAN MICHELE A/A

Località Grumo Vendiamo casa a schiera di circa 170 mq, completamente indipendente, disposta su tre livelli con piccolo giardino ed ampio garage. Da vedere! Classe energetica C+

Riferimento AG236



## TRENTO COLLINA

In nuova realizzazione vendiamo appartamento con GIARDINO di circa 300 mq, composto da: cucina abitabile, soggiorno, dispensa, tre stanze, due bagni, garage triplo e cantina. Ottima esposizione. Classe energetica B

Riferimento AG140



## MEZZOLOMBARDO

In ottima posizione vendiamo casa singola da ristrutturare con giardino e garage. Prezzo interessante! Ape in fase di rilascio.

Riferimento AG243



## TRENTO

Vendiamo appartamento composto da: ampio ingresso, cucina, soggiorno, dispensa, tre stanze, bagno finestrato, balcone, ampia cantina finestrata e garage. Vero Affare!

Riferimento AG247



## MEZZOLOMBARDO

In piccola palazzina vicinane ospedale vendiamo graziosa mansarda arredata (monocale) con ampia cantina di 20 mq. Riscaldamento autonomo. Occasione! Classe energetica D.

Riferimento AG259



## TRENTO CENTRO

Vendiamo appartamento in ottimo stato composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, ripostiglio, bagno f. due stanze matrimoniali. Da Vedere! Ape in fase di rilascio.

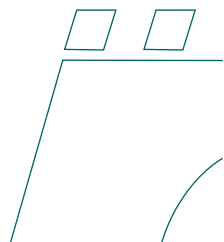
Riferimento AG229



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**CADINE**

Duplex completamente ristrutturato con ottime finiture. Ingresso, spaziosa zona giorno, doppi servizi, ripostiglio, tre stanze e cantina ad uso lavanderia. Termoautonomo, spese condominiali minime. A.P.E in fase di rilascio



**MATTARELLO**

In zona tranquilla e soleggiata, luminoso appartamento in ottimo stato. Ingresso, ampia zona giorno, bagno finestrato, due stanze, ripostiglio e balconi. Garage e posti auto condominiali. A.P.E in fase di rilascio

**LOCAZIONI**



**CENTRO STORICO**

In posizione strategica di forte passaggio pedonale, disponiamo in esclusiva di negozio fronte strada vetrinato, completo di magazzino e bagno. Ristrutturato ed arredato a nuovo, libero su richiesta in tempi brevi. Classe Energetica G 88 kwh/mq anno



**TRENTO SUD**

A piano alto luminoso appartamento recentemente ristrutturato. Ingresso, soggiorno, cucina, bagno finestrato, ripostiglio, due stanze e balconi. Completo di cantina e posto auto coperto. A.P.E in fase di rilascio



**CENTRO STORICO**

In prestigioso palazzo storico ristrutturato, appartamenti di varie dimensioni. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



**VIA 4 NOVEMBRE**

Appartamento non arredato con soggiorno-cottura, ripostiglio, bagno finestrato, due stanze e posto auto. Termoautonomo, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



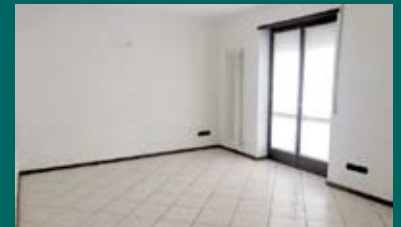
**CENTRO STORICO**

A pochi passi da Piazza Duomo, vendiamo negozio a piano terra fronte strada vetrinato. Termoautonomo, con bagno e magazzino a piano interrato. A.P.E in fase di rilascio



**VIA FERSINA**

In piccola palazzina di recente costruzione, grazioso bicamere con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze e balcone. Completo di cantina, posto auto e garage. A.P.E in fase di rilascio.



**RONCAFORT**

Ad ultimo piano ampio e luminoso appartamento non arredato. Ingresso, cucina, soggiorno, bagno finestrato, due stanze e balconi. Termoautonomo, completo di posto auto privato e garage. Disponibilità immediata. Si chiedono referenze dimostrabili. A.P.E in fase di rilascio



**CRISTO RE**

Ad ultimo piano ampio e luminoso appartamento in buono stato. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, doppi servizi e balcone. Completo di cantina, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



**MARTIGNANO**

Grazioso bilocale mansardato con soggiorno angolo cottura, bagno finestrato, stanza e balcone. Arredato, termoautonomo completo di cantina e garage. Classe energetica D 142,54 kwh/mq anno



**VILLAZZANO**

In palazzina di recente costruzione luminoso appartamento non arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, due stanze balconi e terrazzo. Completo di cantina, garage e posto auto. A.P.E in fase di rilascio



**MARTIGNANO**

A piano interrato garage singolo con comodo accesso. Disponibilità immediata.



**VIGOLO VATTARO**

In palazzina di recente costruzione, appartamento ad ultimo piano con angolo cottura-soggiorno, bagno finestrato, due stanze, due balconi e terrazzino. Termoautonomo, completo di cantina e due posti auto privati. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO CITTA'**

In palazzina di sole quattro unità, luminoso appartamento ad ultimo piano, arredato. Soggiorno con angolo cottura, doppi servizi finestrati, due stanze e balcone. Termoautonomo, completo di cantina e posto auto privato. Classe

**Villazzano**

Rif. v.313



A+

Ultimo piano con terrazza panoramica. Ingresso, cucina soggiorno, tre camere da letto, doppi servizi entrambi finestrati. Riscaldamento a pavimento. Disponibile doppio garage, cantina e posto auto.

Euro 490.000

**Viale Verona**

Rif. v.247



Appartamento al primo piano con affaccio sul verde, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, corridoio, camera matrimoniale e camera doppia con balcone, bagno finestrato. Classe VA

Euro 230.000

**Via Perini**

Rif. v.206



C

Via Perini, terzo piano di quattro, appartamento composto da: ingresso, cucina semi abitabile, sala da pranzo, soggiorno con balcone, due stanze molto grandi e bagno finestrato. Soffitta.

Euro 230.000

**POVO Via alla Cascata**

Rif. v.653



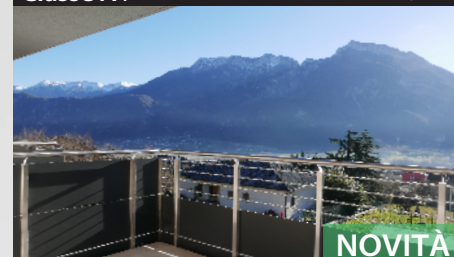
NOVITÀ

A Povo in casa di solo due unità abitative, appartamento con terrazza e giardino. Ingresso, ampia zona cucina soggiorno, tre camere da letto di cui due singole, doppi servizi. Si completa di soffitta, grande garage, cantina, 200 mq di giardino privato. Termoautonomo. Garage di 50 mq e locale caldaia, posto auto esterno.

Euro 300.000

**Classe A+**

Rif. v.222



NOVITÀ

Levico, attico con terrazza; ingresso, grande zona cucina soggiorno, due belle stanze e bagno finestrato. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, depurazione dell'aria, serramenti triplo vetro. Disponibile garage.

Euro 253.000

**Susà**

Rif. v.653



NOVITÀ

Villa bifamiliare con giardino privato. Cucina abitabile, bagno, due camere matrimoniali e una singola, grande bagno finestrato, open space mansardato con balcone. Stube, lavanderia, cantina e garage doppio.

Euro 453.000

**Collina**

Rif. v.652



E

Prestigiosa villa con ampio giardino di oltre 800 mq. Salone, ampio terrazzo, cucina abitabile, zona barbecue esterna, quattro ampie camere con balconi e terrazze. Garage doppio.

Classe VA

Euro 440.000

**Via Mariani**

Rif. v.301



Edificio storico di 3 unità, signorile appartamento spazioso, soggiorno, una stanza con bagno privato, bagno finestrato e una cucina abitabile, 3 camere da letto. Cantina e 3 posti auto privati.

Euro 420.000

**MELTA - NUOVO**

Rif. v.128



A+

Mini appartamento indipendente in edificio classe A+ di 40 mq calpestabili, riscaldamento autonomo a pavimento, grande terrazza di 35 mq esposta a SUD. Completo di cantina, disponibile posto auto.

Euro 169.000



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

**Via Santa Croce**

Rif. v.347



**E**

In palazzo d'epoca completamente ristrutturato elegante appartamento a terzo piano: ingresso, luminoso salone, cucina separata, tre grandi stanze, due bagni finestrati e balcone. Soffitta, cantina e garage. Euro 580.000

**Solteri**

Rif. v.113



**B**

Luminoso mini esposto sul parco. Zona giorno, bagno finestrato, camera matrimoniale, ampio balcone. Contacalorie, bassi consumi, riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche. Cantina e posto auto. Euro 135.000

**Cristo Re**

Rif. v.222



**OCCASIONE!**

Vicino alla Chiesa in zona tranquilla e in palazzina abitata bene. Ultimo piano, tre belle camere grandi, cucinino, sala pranzo, grande bagno finestrato. Cantina e soffitta di proprietà. Termoautonomo. Posti auto. Euro 225.000

**CIVEZZANO**

Rif. v.114



A due passi dal centro grande miniappartamento: ingresso, bagno, soggiorno con cucinino, veranda esposta a sud, studio, stanza matrimoniale e bagno. Cantina, poche spese condominiali. Classe VA Euro 120.000

**Viale Verona**

Rif. v.247



**C**

Appartamento al primo piano con affaccio sul verde, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, corridoio, camera matrimoniale e camera doppia con balcone, bagno finestrato. Classe VA Euro 230.000

**GROTTA DI VILLAZZANO**

Rif. v.625



Casa a schiera in collina, ben esposta, composta da ingresso, grande cucina-soggiorno, giardino, tre grandi stanze, due bagni finestrati, stube e lavanderia. Garage doppio, posto auto di proprietà. C.E. VA Euro 450.000

**Via Domenico Borelli**

Rif. v.312



**D**

Centro storico, tricamere di 105 mq calpestabili con ingresso indipendente, zona giorno, cucina abitabile, 3 stanze e ampio bagno. Riscaldamento autonomo. Completo di cantina e posto auto di proprietà. Euro 235.000

**Trento Sud**

Rif. v.189



**A+**

In contesto prestigioso Bilocale con terrazzo. Riscaldamento a pavimento, controllo dell'umidità, tapparelle elettriche. Ingresso, zona giorno, grande stanza, bagno. Completo di cantina, disponibile ampio garage. Euro 175.000

**Villazzano**

Rif. v.661



San Rocco, schiera immerse nel verde; soggiorno, cucina abitabile, doppio bagno, giardino e ampia terrazza, tre grandi camere. Ultimo piano mansardato. Garage e posto auto privato. Ampio parcheggio condominiale. C.E. VA Euro 395.000

**VILLAZZANO**

Rif. v.385



**C**

Splendida vista aperta sui monti, appartamento di 100 mq, primo piano, ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, tre camere, balcone, 2 bagni. Grande soffitta e garage. Euro 345.000

**Altopiano della Vigolana**

Rif. v.678



**D**

Spaziosa Casa singola con vista suggestiva sulle montagne con ampio giardino di 600 mq completamente piantumato. Superficie di oltre 150 mq commerciali e 110 calpestabili distribuita su due piani. Stufa ollare in zona giorno, cucina abitabile, 3 stanze, stube e numerosi accessori. Completa di garage doppio, ampia legnaia e terrazze. Euro 280.000



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562

348/8250248 - 336/774842

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

## VENDITE



### CENTRO STORICO

QUATTRO STANZE – Inserito in palazzo storico ristrutturato vendiamo appartamento di ampia metratura a piano terra – ideale per ospitare studenti – APE in fase di rilascio – Rif. 3/4



### CENTRO STORICO

MONOLOCALE – Ad ultimo piano vendiamo grazioso monocale completamente arredato – ottimo per investimento - € 115.000!!! – APE in fase di rilascio – Rif. 3/0



### PERGINE VALSUGANA

SCHIERA – Vendiamo in esclusiva schiera centrale di ampia metratura con ottima esposizione ad ovest disposta su più livelli: piano terra con ingresso, stube, locale termico e garage; 1° piano con cucina abitabile con uscita su giardino terrazzato, salone con uscita su terrazzo, ripostiglio e bagno; 2° livello con tre ampie camere, bagno e due poggiali; 3° livello mansardato con sala hobby – APE in fase di rilascio - Rif. 2/V5



### PIEDICASTELLO

BICAMERE – Vendiamo appartamento con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato, due ripostigli e balcone completo di posto auto privato e ampio garage – APE in fase di rilascio – Rif. 19/2



### NEL CUORE DEL CENTRO STORICO...

MINIAPPARTAMENTO – In palazzo storico ristrutturato vendiamo luminoso e soleggiato miniappartamento di grande metratura con balcone e splendido affaccio – completo degli arredi – termoautonomo – APE in fase di rilascio – Rif. 4/1



### CLARINA

MINIAPPARTAMENTO - In palazzina di recente costruzione vendiamo grazioso miniappartamento con terrazzino esposto a pieno sole completo di cantina e garage - l'unità immobiliare viene ceduta arredata - APE in fase di rilascio - Rif. 3/1



### POVO

SCHIERA - SCHIERA - In posizione centrale vendiamo schiera disposta su quattro livelli con giardino di proprietà, garage e posto auto privato - informazioni dettagliate in ufficio - Classe energetica C - 82,50 kWh/mq - Rif. 19/V5

### COGNOLA

MINIAPPARTAMENTO – In contesto tranquillo vendiamo miniappartamento con balcone – completo degli arredi – eventuale garage – ideale per investimento – APE in fase di rilascio – Rif. 5/1



### VIA GRAZIOLI

QUATTRO STANZE – Adiacente il centro storico vendiamo luminoso appartamento di grande metratura a piano alto - completamente da ristrutturare – libero su tre lati – informazioni dettagliate in ufficio – APE in fase di rilascio – Rif. 5/4

## MURALTA – IN ESCLUSIVA NUOVA REALIZZAZIONE



In posizione panoramica prenotiamo soluzioni abitative di pregio con terrazzi con splendida vista ed esposizione – possibilità di visionare progetti in ufficio previo appuntamento



# RUIOCH

**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it**



**PERGINE**

**POSIZIONE SERVITA** e prossima al centro vendiamo appartamento in recente palazzina con cappotto e pannelli solari, riscaldamento a pavimento, ascensore. Funzionale zona giorno con affaccio su balcone, disimpegno, due camere, ampio moderno bagno finestrato con doccia, altro balcone. Finiture curate. Posto auto sempre disponibile. Ideale per piccolo nucleo che cerca comodità e tranquillità. Possibile acquisto garage. Classe A Euro **183.000,00**



**PERGINE**

**CENTRALISSIMO** e servito Vendiamo ampio appartamento ristrutturato, terzo ultimo piano con ascensore, ben esposto. Ingresso con ripostiglio, ampio soggiorno, cucina abitabile, corridoio, tre camere, due bagni finestrati, due balconi. Soffitta uso deposito pavimentata. Compreso garage con annessa ampia cantina e posti auto condominiali. Termoautonomo. Euro **265.000,00**



**PERGINE**

**CENTRO**, piazza S.Rocco Vendiamo in palazzo recentemente restaurato, grande appartamento di oltre 100 mq utili con disposizione interna di casa d'epoca, abitabile da subito, termoautonomo, a secondo piano con ampia vista. Con cantina. Ideale per chi necessita di ampi spazi e centralità. Zona servita di parcheggi. Classe D Ipe 122,69 Euro **135.000,00**



**PERGINE**

**ZIVIGNAGO**, tranquilla località ai piedi del castello, in casa d'epoca recentemente ristrutturata vendiamo appartamento servito di ascensore con: ampia zona giorno con affaccio su balcone, due stanze doppie e una singola con balcone, bagno e ripostiglio. A piano terra cantina. Parcheggio a poca distanza dalla casa. Finiture moderne. Euro **155.000,00**



**MEZZOLOMBARDO**

Vendiamo **CASA SINGOLA** con verde privato e piazzale, recintata, soleggiata e tranquilla. All'interno due appartamenti di 100 mq netti ciascuno - con ingresso, ampia cucina abitabile, salotto, 3 stanze doppie, bagno finestrato, liberi su quattro lati, rispettivamente a primo e secondo piano con ampi balconi. Garage di 44 mq e altrettanti locali accessori vetrinati utili per ufficio/negozi. Cantina/stube al piano interrato e piano sottotetto al grezzo. Ottima posizione. Euro **590.000**



**PERGINE**

**CANALE** duplex con giardino vendiamo in contesto tranquillo con ingresso indipendente e ampio interrato di oltre 50 mq comunicante. A piano terra ingresso, soggiorno con affaccio al giardino, cucina abitabile, bagno finestrato, una stanza. A piano primo due stanze, bagno finestrato e balcone. Disponibile da subito, semiarredato. Spese condominiali minime. Posto auto esterno privato. Classe E Ipe 188,71 Kw Euro **260.000,00**



**PERGINE**

**OTTIMA POSIZIONE** centrale vendiamo in tranquilla palazzina appartamento a piano terra con giardino privato esposizione Sud. Ingresso arredabile su zona giorno con angolo cucina e affaccio al giardino in parte pavimentato, ampia e luminosa matrimoniale, bagno con doccia. Cantina nell'interrato e posti auto condominiali. + Eventuale garage. Euro **135.000,00**



**GIVEZZANO**

**BARBANIGA** In soleggiata posizione vendiamo accogliente mansarda in edificio di poche unità. Ingresso nella bella zona giorno con vista sulla valle, disimpegno, una matrimoniale e una cameretta, bagno finestrato. Semiarredata con blocco cucina. Non richiede lavori. Comodo garage a piano terra. Classe C Ipe 132,80 Euro **120.000,00**



**LEVICO**

**CENTRO STORICO** Vendiamo elegante mansarda integralmente ristrutturata in epoca recente, rifinita con gusto, con pavimenti e porte interne in legno massiccio e dettagli di travi originali risanate. Occupa l'intero ultimo terzo piano, presenta un atrio di ingresso, una accogliente zona giorno di oltre 40 mq, disimpegno, due comode camere, una stanzetta studio, grande bagno finestrato. Soffitta uso ripostiglio. Posizione centrale e servita, vicino al parco asburgico, azienda sanitaria e negozi del centro, nonché comoda a parcheggi. Nessuna spesa condominiale. Classe C Ipe 119 Kw Euro **195.000,00**



**S.ORSOLA**

Vendiamo bella **CASSETTA UNIFAMILIARE** di recente realizzo, con cappotto esterno e pannelli solari. Giardino privato, piazzale con porfido, cancello elettrico. Garage doppio e grande cantina-lavanderia. Internamente la casa offre un gradevole soggiorno, cucina, disimpegno-guardaroba, due camere e grande bagno finestrato con vasca e doccia. Al piano sottotetto ampia zona studio e locale adibito a stireria. Classe C Ipe 62,77 Kw Euro **310.000,00**



**SCURELLE**

**LOC. PALUA** In porzione di casa integralmente ristrutturata di sole due unità, vendiamo accogliente appartamento a piano terra e primo, con balcone. A piano terra grande cucina oppure stube, ampio bagno; al primo piano soggiorno con balcone con vista sulla valle, bagno finestrato con vasca e doccia, stanza da letto. Riscaldamento a pavimento, pannelli solari, cappotto termico. Piazzale privato. Classe C Ipe 78,72 Kw Euro **85.000,00**



**FRASSILONGO**

**MASO VILLATA** In contesto tranquillo vendiamo appartamento indipendente a piano terra con vista sulla valle, terrazzo verandato, cortile e prato/orto sfruttabile anche per posto auto. Ben finito in tono rustico, arredato, disponibile subito. Soggiorno con cucinino, tre stanze, bagno finestrato, locale accessorio con bagno, cantina. Riscaldamento con stufe a legna. Classe C Ipe 92,17 Kw Euro **98.000,00**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



TRENTO, VIA DELLE GHIAIE N.17 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)

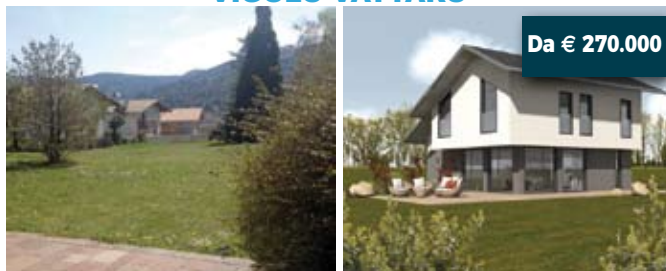
**CIVEZZANO ZONA CENTRALE**



€ 220.000

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso appartamento ultimo piano: ampio zona soggiorno con cucina a vista, disimpegno, bagno finestrato con vasca/doccia, due camere, balcone abitabile, garage. Perfette condizioni interne. Parzialmente arredato. Impianto di climatizzazione. Disponibile subito! Classe Energetica B, Ipe 79,70 Kwh/mq anno

**VIGOLO VATTARO**



Da € 270.000

In zona soleggiata e vicina a tutti servizi, vendiamo IN ESCLUSIVA 4 lotti di terreno edificabile dove potrete realizzare la vostra villa singola di oltre 200 mq, con cantina e garage. Possibilità di avere preventivo personalizzato "chiavi in mano" per la costruzione di una CASA SINGOLA a risparmio energetico, completa di finiture e ogni comfort.

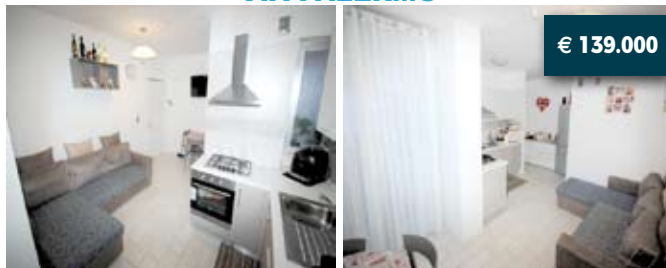
**ROMAGNANO**



€ 110.000

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento, composto da: ingresso, soggiorno-cottura, bagno finestrato, camera matrimoniale, balcone ad ovest, soffitta. In aggiunta ampio garage ad E 20.000. Arredato. Termoautonomo. Disponibile subito. Classe Energetica C, Ipe 89,84 Kwh/mq anno

**VIA PALERMO**



€ 139.000

vendiamo miniappartamento ristrutturato a nuovo composto da: ingresso, soggiorno-cottura, bagno con doccia, stanza matrimoniale, ripostiglio, poggolo e soffitta di proprietà. Posti auto condominiali. Arredato. Appartamento locato ad. € 600 mensili. Ideale per investimento! Classe Energetica D, Ipe 103,12 Kwh/mq anno



€ 200.000

**€200.000 POVO**

in nuova palazzina ad alto risparmio energetico, vendiamo appartamento ultimo piano composto da: soggiorno-cottura, camera matrimoniale, disbrigo, bagno, poggolo, cantina e garage. Possibilità scelta finiture interne. Valido anche per investimento. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Ventilazione forzata. Cappotto. Seramenti triplo vetro. Classe Energetica A+.



€ 210.000

**CIVEZZANO**

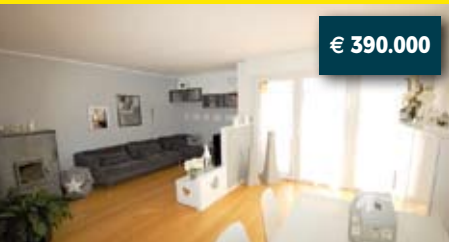
vendiamo ampio e luminoso appartamento ultimo piano: spazioso soggiorno, zona cucina, corridoio, due camere, bagno finestrato, tre balconi, cantina. Vista aperta. Parzialmente arredato. Impianto di allarme. In aggiunta ampio garage ad €20.000. Numerosi posti auto condominiali. Classe Energetica C, Ipe 126 Kwh/mq anno



€ 410.000

**CADINE**

IN ESCLUSIVA vendiamo signorile porzione di bifamiliare: ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile, tre camere, tre bagni fin., due balconi, ampio terrazzo, due ripostigli, due locali mansarda, terrazzino, stube, garage, spazio esterno per auto. Ottime condizioni generali. Classe Energetica C, Ipe 88,9 Kwh/mq anno



€ 390.000

**POVO CENTRO**

vendiamo ampia e luminosa casa a schiera centrale, disposta su 4 livelli e composta da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due bagni finestrati, tre camere, tre balconi, terrazzo a vasca, soffitta ristrutturata, due giardini, cantina/taverna, garage doppio. Impianto di allarme. Impianto fotovoltaico di 4 Kw. Classe Energetica D, Ipe 129,52 Kwh/mq anno



€ 185.000

**ZONA GOCCIADORO/OSPEDALE S. CHIARA**

vendiamo appartamento composto da: corridoio d'ingresso, cucina separata, soggiorno con uscita su balcone, due stanze, ripostiglio, bagno, posto auto condominiali. Disponibile in tempi brevi. Valido anche come investimento. Classe Energetica D, Ipe 156,53 Kwh/mq anno



€ 210.000

**TRENTO SUD**

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso e spazioso appartamento ultimo piano: ingresso, soggiorno-cottura, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, due poggoli, cantina e grande garage soppalcabile. Posti auto condominiali. Ampio spazio verde condominiale. APE in fase di rilascio.

**LUNGO FERSINA**



€ 315.000

vendiamo IN ESCLUSIVA ampio appartamento ristrutturato a nuovo con ottime finiture: spazioso soggiorno-cottura con uscita su balcone, camera matrimoniale, camera doppia, ripostiglio, bagno finestrato, cantina e garage. Detrazione IRPEF di circa €30.000. Ape in fase di rilascio

**POVO, LOC. GABBIOLO**



€ 258.000

vendiamo IN ESCLUSIVA ampio e luminoso appartamento: soggiorno, balcone, cucina abitabile, corridoio, ripostiglio/lavanderia, due camere, bagno finestrato, garage, posto auto. Termoautonomo. Cappotto termico. Parzialmente arredato. Ampio parco condominiale. Ape in fase di rilascio

**VATTARO CENTRO**



€ 235.000

IN NUOVA REALIZZAZIONE CLASSE ENERGETICA A+ VENDIAMO IN ESCLUSIVA appartamento piano terra con giardino privato di ca. 120 mq: ingresso, soggiorno-cucina, due bagni finestrati, disbrigo, due stanze, cantina, garage, spazio auto. Finiture di alta qualità. No spese condominiali. Consegna fine estate 2019

**VICINANZE OSPEDALE S. CHIARA**



€ 425.000

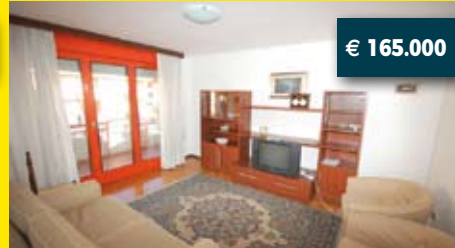
vendiamo ampio appartamento di 108 mq, utili, ristrutturato a nuovo: ampio ingresso arredabile, zona soggiorno a SUD, cucina parzialmente separata, balcone, ripostiglio/lavanderia, disbrigo notte, grande bagno finestrato, ulteriore bagno cieco, 3 stanze matrimoniali, grande cantina e garage. Ape in fase di rilascio



€ 118.000

**GARDOLO**

IN ESCLUSIVA vendiamo in palazzina di sole 6 unità, grazioso appartamento composto da: soggiorno-cottura, bagno, disbrigo, due camere, soffitta, posto auto privato. Termoautonomo. Parzialmente arredato. Ape in fase di rilascio



€ 165.000

**TRENTO SUD**

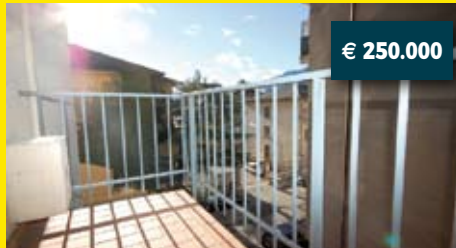
vendiamo ampio miniappartamento ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina, stanza matrimoniale, bagno finestrato con vasca, balcone e soffitta di pertinenza. Arredato. Posti auto condominiali. Libero da subito! Ape in fase di rilascio.



€ 160.000

**VIA MARIGHETTO**

in palazzina signorile vendiamo miniappartamento piano terra con giardinetto privato, composto da: soggiorno-cottura con uscita sul giardino, disimpegno, ripostiglio, bagno con vasca, camera matrimoniale, cantina e garage. Locato ad €550,00 mensili. Classe Energetica C, Ipe 114,81 Kwh/mq anno



€ 250.000

**VIA PERINI**

vendiamo a piano alto spazioso appartamento composto da: ingresso, due stanze, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, cantina. Ascensore. Ideale anche per investimento. Disponibile subito. Ape in fase di rilascio



€ 155.000

**MELTA ZONA PISCINE**

vendiamo in recente palazzina, luminoso miniappartamento a piano terra con ingresso indipendente: soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno, disbrigo con armadio a muro, cortile privato piastrellato, cantina. In aggiunta ampio garage ad €20.000. Arredato. Finiture di pregio. Classe Energetica B+, Ipe 41,50 kwh/mq anno.



€ 218.000

**ZONA VIA DELLE GHIAIE**

vendiamo luminoso appartamento composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato, quattro pogglioli. Termoautonomo. Piano alto. Possibilità trasformazione in tricamera per uso investimento. In aggiunta box auto interrato a €20.000. Classe Energetica B, IPE 52,31 kwh/mq anno.



€ 215.000

**ZONA CLARINA**

vendiamo luminoso appartamento composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due stanze, bagno finestrato con vasca, disbrigo, due balconi e cantina. Termoautonomo. Numerosi posti auto condominiali. Ottima esposizione. Libero in tempi brevi! Ape in fase di rilascio



€ 380.000

**POVO ZONA CENTRALE**

vendiamo casa a schiera centrale con AMPIO TERRAZZO PANORAMICO: ingresso, spazioso soggiorno, cucina abitabile con uscita su giardinetto piastrellato, tre camere, due bagni finestrati, due balconi, grande soffitta al grezzo, cantina, garage ampio, spazio privato per seconda autovettura. Ape in fase di rilascio



€ 174.000

**TORCHIO DI CIVEZZANO**

in recente palazzina vendiamo appartamento ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno-cucina, due stanze, bagno finestrato, tre pogglioli, cantina, garage. Possibilità acquisto posto auto privato. Classe Energetica in fase di rilascio.



**A1C1413-TRENTO CENTRO € 400.000,00** vende a pochi passi dal centro, in contesto signorile, ampio e prestigioso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni e garage. Cl: E; IPE: 97,45 kWh/mq



**A1C1415-TRENTO ROMAGNANO** centro paese, € **115.000,00** vende appartamento ultimo piano (terzo), ristrutturato e con splendida vista. Soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, bagno finestrato e cantina. Termoautonomo. Minime spese condominiali. Ideale anche come investimento. Cl: E; IPE: 180,20 kWh/mq



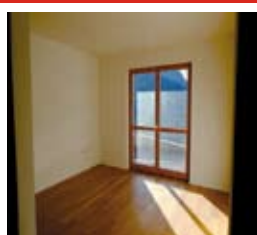
**A1C1417 - TRENTO CANOVA € 210.000,00** in piccola palazzina, vende luminoso appartamento ristrutturato sito al terzo - ultimo piano composto da ingresso arredato, soggiorno con balcone a sud, cucina abitabile con balcone, disimpegno, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato con doccia, 2 soffitte, posto auto e garage di proprietà. Cl: D; IPE: 114,56 kWh/mq.



**A1C1385-TRENTO POVO € 298.000,00** vende in piccola palazzina, ampio e luminoso appartamento di circa 140 mq e libero su 3 lati. Ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 3 stanze, 2 bagni e 4 balconi con vista aperta. Cantina, posto auto e garage di proprietà. Ottime condizioni. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 80,38 kWh/mq



**A1C1412-TRENTO MATTARELLO PRIMA COLLINA € 430.000,00** vende in bifamiliare immersa nel verde e soleggiata con splendida vista sulla valle, **NUOVO** appartamento al primo/ultimo piano libero su tre lati. Ingresso indipendente, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, terrazzo e posti auto. Possibilità scelta finiture. Cl: A; IPE: 16,18 kWh/mq.



**A1C1370-TRENTO MARTIGNANO € 330.000,00** vende nuovo appartamento a piano terra con giardino e vista sulla città, composto da atrio, soggiorno-cottura, disimpegno, 2 bagni, 2 stanze, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, deumidificatore, conta calorie, cappotto termico, pannelli solari, accumulo acqua calda sanitaria centralizzato, serramenti in legno con doppi vetri, tapparelle in alluminio, finiture di pregio, cantina e garage, posti auto condominiali. Cl: B IPE 51,32 kWh/mq.



**A1C1408-VIGO MEANO € 265.000,00** vende luminosa casa a schiera in buono stato abitativo, tre livelli, giardino privato, terrazzo e garage. Zona dominante con splendida vista aperta. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mq

# Cestari Suaroi



**TRENTO Via Malta, 19**

**T. 0461.933009**

**info@cestarisuaroi.it**



**A1C1398-TRENTO ZONA POVO** in contesto residenziale vende villa come nuova con finiture di pregio, composta da due unità abitative indipendenti, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. Informazioni solo in ufficio. Cl: A



**A1C1367-TRENTO VILLAZZANO PIAZZA € 169.000,00** vende appartamento recentemente ristrutturato ed in ottimo stato. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, 2 stanze da letto e bagno. Piccola palazzina. Cl: D; IPE: 121,47 kWh/mq



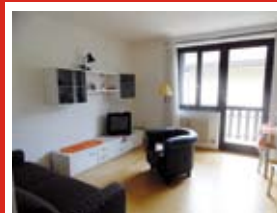
**A1C1422-TRENTO VIA VITTORIO VENETO € 235.000,00** vende appartamento di circa 110 mq, ristrutturato, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e poggolo, corridoio, 3 stanze da letto, ripostiglio e bagno finestrato. Soffitta. Piccolo garage in proprietà. Cl: C; IPE: 102,95 kWh/mq.



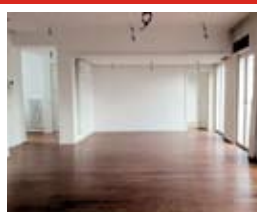
**A1C1416 - TRENTO POVO € 550.000,00** vende caratteristica casa terra-cielo in posizione panoramica con vista aperta. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino privato. Ottimo stato. Cl: E; IPE: 179,25 kWh/mq



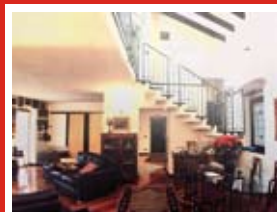
**A1C1418-TRENTO VIALE BOLOGNINI LUNGO FERSINA € 315.000,00** vende in condominio ben abitato, elegante appartamento di circa 110 mq con ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile, disimpegno, 2 stanze da letto, 2 bagni e cantina. Possibilità garage. Cl: D; IPE: 78,42 kWh/mq



**A1C1419-TRENTO POVO CENTRO PAESE € 132.000,00 OTTIMO INVESTIMENTO!** vende ampio e luminoso bilocale sito al primo piano (ultimo) composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, ampio balcone, ripostiglio, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno finestrato, soffitta e posto auto di proprietà. Piccola palazzina adiacente a tutti i servizi. Cl: D; IPE: 129,54 kWh/mq.



**A1C1409-TRENTO CENTRO ULTIMO PIANO € 650.000,00** vende appartamento ristrutturato a nuovo di 182 mq, vista sul centro storico con salone, cucina abitabile e studio che affacciano su balcone, corridoio, 3 stanze, 2 bagni, lavanderia, riscaldamento centralizzato, servito da ascensore, soffitta e cantina. APE Classe D; 163,20 kWh/mq.

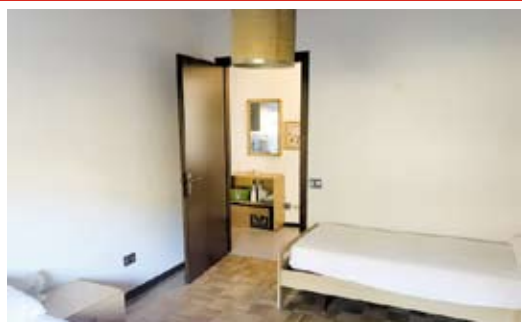


**A1C1406-TRENTO BUONCONSIGLIO € 730.000,00** vende in antica casa bifamiliare totalmente ristrutturata con vista panoramica sulla città, grande attico su più livelli con ascensore e ampi terrazzi; a piano terra appartamento bilocale con giardino in proprietà. Garage, posto auto e cantina. Finiture di pregio. Cl: D; IPE: 112,65 kWh/mq.

# Cestari Suardi

**T. 0461.932296**  
**cell. 329 1946524**  
**TRENTO Viale Verona, 16**

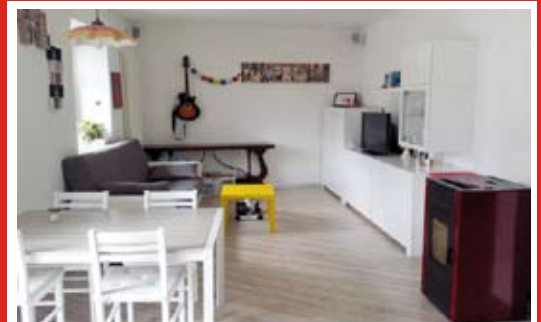
**www.cestarisuardi.it**



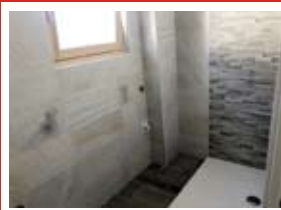
**A3C1329-TRENTO VILLAZZANO € 119.000,00** vendesi luminoso appartamento al primo ed ultimo piano così composto: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, ampia stanza matrimoniale, bagno finestrato e balcone. Completa la proprietà la cantina. Condominio ben curato e mantenuto. Possibilità acquisto arredi. Esposto est - ovest; Cl: D; IPE: 171,14 Kwh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1270-TRENTO COGNOLA € 165.000,00** vendiamo appartamento al primo piano, attualmente locato, così composto: ingresso, disbrigo, grande soggiorno, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato, veranda, cantina, orto e soffitta. Possibilità acquisto garage. Termo-autonomo. Basse spese di condominio. Ottima resa. Esposto est - sud - ovest. Cl: D; IPE: 144,28 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1318-CALCERANICA € 139.000,00** in caratteristico borgo, proponiamo luminoso appartamento in vendita, recentemente ristrutturato, così diposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ampia stanza, bagno finestrato, 2 balconi, scala ed ampio sottotetto ad uso camera matrimoniale. Possibilità acquisto arredi. Immobile autonomo ed indipendente senza spese di condominio. Esposto sud-nord; Cl: D; IPE: 174,69 Kwh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1260 - TRENTO VELA € 205.000,00** In casa di nuova realizzazione di solo due unità abitative disponiamo di appartamento al piano terra così composto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, giardino di 50 mq e posto auto esterno di proprietà. Cappotto esterno e riscaldamento a pavimento. Pannelli solari e fotovoltaici. Esposto sud, ovest. Recupero fiscale di € 25.000,00. Cl: B; IPE: 53,80 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1284-TRENTO VILLAZZANO € 375.000,00** vendesi villetta a schiera recentemente ristrutturata così composta: Piano interrato: stube, lavanderia, due cantine; Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato, giardino e garage; Piano primo: scala, secondo bagno, tre camere da letto, 2 balconi; Sottotetto: scala, ampia stanza, camera e bagno finestrato. Cl: E; IPE: 206,28 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1303-TRENTO MATTARELLO € 180.000,00** in palazzina di recente realizzazione vendesi appartamento ultimo piano composto da: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato, ampio terrazzo tutto ad ovest e cantina. Possibilità acquisto garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Geotermia. Possibilità acquisto arredi. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1097-TRENTO COGNOLA € 380.000,00** vendesi villetta a schiera recentemente ristrutturata così composta: Piano interrato: stube, lavanderia, due cantine; Piano terra: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato, giardino di 200 mq con posto auto e garage. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Possibilità arredi. Esposto est - sud - ovest. Cl: C; IPE 114,20 Kwh/mq. **Info 329 1946524**



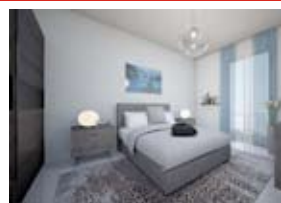
**A3C1324-TRENTO COGNOLA € 230.000,00** vendiamo appartamento al piano terra recentemente ristrutturato così composto: ingresso, disbrigo, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato, giardino e due posti auto. Termo-autonomo. No spese di condominio. Esposto sud - nord; Cl: C; IPE 74,28 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1330-TRENTO NORD € 155.000,00** In recente palazzina proponiamo appartamento in vendita al primo piano così composto: ingresso, ampia zona giorno con cucina, due camere da letto, bagno, grande terrazzo al quale si accede da ogni locale dell'appartamento e cantina. Termoautonomo, edificio con cappotto esterno. Possibilità di acquisto arredi. Possibilità di acquisto garage ad euro 20.000, posti auto condominiali. Cl: B; IPE: 52,08 kWh/mq **Info 320 4549760**



**A3C1331-TRENTO CLARINA € 280.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento piano terra composto da: ingresso, soggiorno ampio, cucina abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato, ripostiglio e ampio giardino. Possibilità acquisto cantina e garage. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1325-TRENTO ZONA VIA VENETO € 247.000,00** In palazzina completamente ristrutturata vendiamo grazioso appartamento composto da: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, disbrigo, due stanze e bagno finestrato. Possibilità acquisto garage. Cl: C; IPE: 73,23 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1312-TRENTO MATTARELLO € 155.000,00** vendesi porzione di casa al grezzo così composta: piano terra: due avvolti e scala; piano primo: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale e bagno; a piano secondo appartamento duplex: ingresso, soggiorno cottura, bagno, balcone, scala, due camere mansardate, disbrigo, bagno finestrato e poggolo. Possibilità realizzo due unità abitative. Acquisto da privato. Cl: G; IPE: 290,73 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1294-TRENTO ZONA SOLTERI € 288.000,00** vendesi in palazzina di recente costruzione, luminoso appartamento a piano alto composto da: soggiorno, cucina abitabile, anti bagno, ripostiglio, bagno con doccia, disbrigo, 3 ampie camere, terrazzo a sud, balcone, bagno finestrato e ampio garage. Esposto sud - ovest - nord. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 130,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1323-TRENTO ZONA S. CHIARA € 425.000,00** appartamento di ben 108 mq utili completamente ristrutturato a nuovo così composto: ampio ingresso, soggiorno con cucina a vista, 3 camere doppie, ripostiglio, locale lavanderia, disbrigo, balcone a sud e 2 bagni di cui uno finestrato. Completano la proprietà cantina e garage. Finiture di pregio. Raffrescamento e tapparelle elettriche in alluminio. Cl: D; IPE: 144,30 kWh/mq. **Info 320 4549760**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



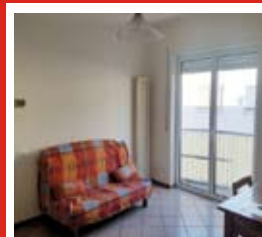
**A2C1774-ROVERETO ZONA VIALE TRENTO € 235.000,00** vende spettacolare appartamento con ingresso indipendente composto da grandissima zona giorno con uscita su terrazzo di 170 mq., disbrigo, due camere da letto, doppi servizi. Completo di garage e cantina con posti auto esterni condominiali. Possibilità di scelta delle finiture interne. Appartamento che beneficia delle agevolazioni fiscali relative agli immobili ristrutturati!!! Cl. C; IPE 113,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1770-ISERA LOC. BORDALA € 260.000,00** Nel comune di Isera, in Località Selve di Bordala, vende, circondata da ampio giardino privato splendida casa singola composta da piano terra con ingresso, portico coperto, soggiorno con caminetto, zona pranzo, cucinetta e ripostiglio; primo ed ultimo piano mansardato con grande stanza da letto padronale, due stanze singole e bagno finestrato. A piano interrato cantina. Ideale per vivere tutto l'anno per chi cerca pace, silenzio natura. APE Classe E, 221,71 KWh/mq. anno. **Info 335 5616956**



**A2C1767-ROVERETO ZONA LUNGO LENO € 159.000,00** tutto ristrutturato appartamento posto a secondo ed ultimo piano con ingresso, soggiorno con balcone, grande cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali. Cantina, posto auto interno a rotazione. APE Cl. E; IPE 215,63 KWh/mq **Info 335 6675161**



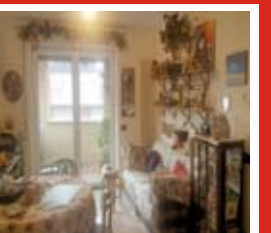
**A2C1708-ROVERETO BORGIO SACCO € 93.000,00 PREZZO RIBASSATO!!!** vende recente miniappartamento posto a primo ed ultimo piano composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo/ripostiglio, ampia stanza da letto, bagno finestrato, balcone. A piano terra garage. Termoautonomo, venduto arredato con poche spese di condominio. Prezzo super scontato!!! ottimo come investimento!!! Cl. D; IPE 135,80 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1756-ROVERETO LOC. PORTE € 495.000,00 PREZZO RIBASSATO!!!** vende graziosa casa singola con giardino di 600 mq., garage, stube, di recente costruzione, disposta su due livelli e volendo, divisibile in due unità abitative per chi ha l'esigenza di avere familiari vicini ma indipendenti. Ottima vista, Cl: D; IPE: 162,89 kWh/mq



**A 2 C 1 7 0 0 - P O M A R O L O € 99.000,00** In bella e recente residenza con parco condominiale miniappartamento tutto rivolto ad ovest completamente arredato con ingresso, soggiorno con cucina, ampio balcone, disbrigo, bagno finestrato, 1 stanza matrimoniale. Cantina. Posti auto esterni comuni, ottimo anche come investimento. Cl: C; IPE: 102,15 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1783-ROVERETO LIZZANELLA € 98.000,00** grazioso e recente miniappartamento, piano alto composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con uscita su gradevole balcone coperto, disbrigo/ripostiglio, camera da letto e bagno. A piano terra, posto auto esterno privato e cantina. Possibilità di acquisto anche di garage di 23 mq, ad euro 15.000,00. Appartamento in buone condizioni, vicino a tutti i servizi!!! APE Classe E 221,69 KWh/mq. **Info 335 5616956**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari  
Suardi**



**A2C1773-ROVERETO PIAZZA CHIESA, IN PIENO CENTRO!!! € 297.000,00** vende in palazzo storico unico appartamento con splendido terrazzo di 40 mq, con vista aperta. Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, doppi servizi, fantastico terrazzo di 40 mq.!!! A piano terra pratica cantina e tratto di soffitta. Possibilità acquisto di garage nelle vicinanze. Appartamento termoa autonomo prontamente disponibile. Cl. D; IPE: 163,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1624-ROVERETO CITTA' a prezzo ribassato!!** in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; 4 stanze da letto, tre bagni, ampia zona giorno con terrazzo. A piano interrato, grande garage di circa 75 mq. e cantina. Disponibili anche soluzioni con 2 stanze da letto, giardino privato a piano terra. Possibilità scelta della delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1785-ROVERETO CORSO ROSMINI € 192.000,00** vende appartamento piano alto con splendida vista. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, grandissima stanza da letto matrimoniale, ampia stanza singola, bagno finestrato con vasca e doccia, ripostiglio, gradevole terrazzino di 12 mq con vista aperta sulla città. A piano interrato cantina e possibilità di affitto di posto auto coperto. L'appartamento servito da ascensore, si presenta in ottimo stato, prontamente abitabile senza la necessità di nessun tipo di intervento. Pieno di luce e sole e molto silenzioso è la soluzione ideale per chi ama vivere il centro. Disponibilità immediata. Cl: D; IPE: 192,30 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1742 - ROVERETO CITTA' SACRA FAMIGLIA € 430.000,00** in lotto pianeggiante di 2000 mq, circondato dal verde vende grande rustico da ristrutturare di circa 400 mq, commerciali totali disposti a piano terra e primo. Ideale per due o più nuclei famigliari o per chi necessita di grandi spazi. Possibilità di acquisire ulteriore lotto di 600 mq. di terreno confinante



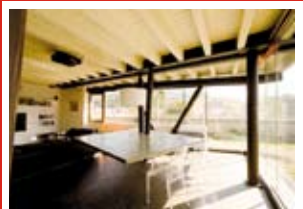
**A2C1717-ROVERETO LIZZANELLA FANTASTICA POSIZIONE** villa singola circondata da giardino di circa 600 mq., ingresso, salone, grande cucina abitabile con dispensa, disbrigo, bagno finestrato, studio; a primo piano disbrigo, bagno finestrato, 4 stanze letto, 2 balconi, 1 terrazzo; a piano interrato, stube, cantina, lavanderia, garage, 2 posti auto esterni. DA VEDERE. Cl. D; IPE 177,88 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1777-ROVERETO BORGIO SACCO € 518.000,00** vende intera casa singola composta da 5 appartamenti locati con annesso cortile. Ottima resa al 5%. Cl. D; IPE 169,63 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1768-ROVERETO MARCO € 168.000,00 occasione !!!!** appartamento ultimo piano con ingresso, ampio soggiorno con uscita su gradevole terrazzino, cucina abitabile, disbrigo, tre camere, ripostiglio, 2 bagni. Completano la proprietà capiente cantina, grande garage ed orto. Cl: D; IPE: 161,95 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1628-ROVERETO CENTRO ATTICO CON GIARDINO PENSILE,** ingresso, ascensore diretto in casa, salone e cucina abitabile con vetrata su fantastico terrazzo di 160 mq., disbrigo, lavanderia, bagno finestrato, ripostiglio, 4 stanze letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato, nel piano interrato 2 grandi garage. Finiture extra lusso, unico nel suo genere. APE Classe C+ 71,81 KWh/mq **Info 335 6675161**

# SFERA

IMMOBILIARE



www.sferaimmobiliare.it  
info@sferaimmobiliare.it



## COMMERCIALE

✓ **TRENTO CITTÀ**, in ottima posizione, vendiamo attività di **BAR/ROSTICCERIA**.

## UFFICI TRENTO

- ✓ **VIA GRAZIOLI, € 1.350/mese**, affittiamo ufficio di mq. 110 posto al 2° piano con ascensore, con cantina archivio di mq. 10. A.P.E. in corso.
- ✓ **TRENTO NORD LOCALITÀ LAMAR**, AFFITTIAMO ufficio di mq. 130. Canone € 600/mensili
- ✓ **TRENTO NORD, COMPLESSO LEONARDO**, vendiamo nuovo ufficio di mq. 300. A.P.E. in corso
- ✓ **VIA VERDI**, affittiamo ufficio di mq. 1.600. A.P.E. in corso
- ✓ **TOP CENTER** vendiamo/affittiamo ufficio di mq. 250 con posti auto privati. A.P.E. in corso
- ✓ **CENTRO € 1.300/MESE** affittiamo ufficio/negozio di mq. 120. A.P.E. in corso
- ✓ **VIA DEL COMMERCIO € 600/MESE** affittiamo ufficio di mq. 80. A.P.E. in corso.
- ✓ **TRENTO NORD, IDEALE PER INVESTIMENTO**, vendiamo uffici di mq. 920 locati alla Provincia di Trento. Resa 6%.
- ✓ **TRENTO VIALE VERONA** fronte strada affittiamo Ufficio/laboratorio al piano terra di mq. 400 con posti auto di proprietà. A.P.E. in corso.
- ✓ **ARCO € 240.000** vendiamo UFFICIO al 1° piano di mq. 160. A.P.E. in corso.

## NEGOZIO TRENTO

- ✓ **TRENTO ZONA TOP CENTER**. AFFITTIAMO negozio di mq. 180 in ottima posizione
- ✓ **TRENTO TOP CENTER** affittiamo negozio di mq. 90. ape in corso
- ✓ **VIA MARSALA, € 450/mese**, affittiamo negozio di mq. 30. A.P.E. in corso
- ✓ **MATTARELLO** affittiamo negozio di mq. 200. A.P.E. in corso.
- ✓ **TRENTO NORD, IDEALE PER INVESTIMENTO**, in ottima posizione, vendiamo negozio di mq. 500 locato a grande catena. Resa 6%.
- ✓ **TRENTO CENTRO STORICO, IDEALE PER INVESTIMENTO**, vendiamo negozio di mq. 90, attualmente locato. A.P.E. in corso.
- ✓ **RIVA DEL GARDA, VENDIAMO** ufficio posto al piano Terra di mq. 350 richiesta.

## CAPANNONI

### TRENTO NORD

- ✓ **INTERPORTO DOGANALE**, vendiamo/affittiamo MAGAZZINI di mq. 800 - mq. 1.000 - mq. 1.600 - mq. 2.600. IDEALE PER LOGISTICA con banchina di carico e scarico. A.P.E. E.
- ✓ **LOCALITÀ SPINI**, VENDIAMO/AFFITTIAMO capannone artigianale/Industriale di mq. 500
- ✓ **INTERPORTO € 350.000** vendiamo capannone di mq. 600. A.P.E. in corso.
- ✓ **LOC. SPINI** affittiamo/vendiamo lotti di capannoni artigianale industriale produttivo di varie metrature.
- ✓ **INTERPORTO**, affittiamo capannone di mq. 2.300 IDEALE PER LOGISTICA. A.P.E. in corso.
- ✓ **TRENTO NORD**, affittiamo capannone artigianale industriale produttivo con banchina di carico/scarico di mq. 600. A.P.E. in corso

### TRENTO SUD

- ✓ **MATTARELLO**, vendiamo nuovo capannone di mq. 450 con posti auto privati. A.P.E. in corso
- ✓ **ROVERETO**, vendiamo magazzino di mq. 400. € 118.000.
- ✓ **MATTARELLO** affittiamo capannone ART. IND. di mq. 560. A.P.E. in corso.

✓ AFFITTIAMO APPARTAMENTI UNA, DUE, TRE STANZE, ARREDATI E NON, NELLA ZONA DI TRENTO E LIMITROFI.



### TRENTO CITTÀ

vendiamo appartamento posto al 2° piano con ampio ingresso, grande cucina abitabile con balcone, soggiorno, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, garage e cantina. A.P.E. in corso.



### MATTARELLO

zona centrale, in elegante e recente palazzina, casa clima, vendiamo bilocale con finiture di pregio, ben arredato, posto al piano terra con GIARDINO PRIVATO e GARAGE. A.P.E. A.



€ 175.000

### TRENTO NORD LOC. SPINI

vendiamo appartamento di mq. 90, termoautonomo, al piano terra con giardino privato. A.P.E. C.

- ✓ **MATTARELLO, VIA CATONI**, vendiamo GARAGE di ampia metratura.
- ✓ **MATTARELLO, VIA NAZIONALE**, vendiamo varie soluzioni di GARAGE.
- ✓ **TRENTO, FINESTRA SULL'ADIGE**, vendiamo garage di mq. 17.
- ✓ **TRENTO VIA PERINI**, vendiamo garage.
- ✓ **TRENTO CORSO 3 NOVEMBRE** vendiamo garage.

## VENDITA APPARTAMENTI

- ✓ **PADERGNONE € 90.000** in zona centrale, vendiamo appartamento termoautonomo, posto su 2 livelli, grande zona giorno con cucina a vista, 2 stanze, bagno e locale mansardato. A.P.E. E
- ✓ **PER INVESTIMENTO, VENDIAMO A RONCAFRA**, bilocale già locato con ottima resa. Posto all'ultimo piano con balcone, soffitta e garage. A.P.E. C.



€ 185.000

### NOMI

in zona centrale, vendiamo appartamento mansardato di Mq. 150, posto al 3° ed ultimo piano con cantina e posti auto coperti. A.P.E. in corso.



### MATTARELLO

in zona centrale, vendiamo in palazzina ristrutturata con finiture di pregio, appartamento posto al piano 2°, soggiorno con angolo cottura, balcone, 2 stanze, bagno finestrato, ripostiglio. A.P.E. in corso



€ 130.000

### PERGINE VALSUGANA

vendiamo appartamento posto al 2° piano con ampia zona giorno/cottura, 2 stanze, bagno, ripostiglio e posto auto coperto privato. A.P.E. D.



### TRENTO CENTRO STORICO

in ottima posizione, vendiamo ufficio/laboratorio di mq. 215 posto al primo piano. A.P.E. in corso.



### TRENTO NORD, LOC. SPINI

in nuova palazzina vendiamo ufficio di mq. 180 con posti auto di proprietà. Possibile consegna al grezzo o finito.



VENDITA HOTEL

### TRENTO NORD, VIA BOLZANO

con annesso bar e ristorante con n°18 stanze e piazzale di proprietà. A.P.E. D.

- ✓ **MEZZOCORONA € 140.000**, In zona centrale vendiamo appartamento ristrutturato, termoautonomo, posto all'ultimo piano, composto da ampia zona giorno con angolo cottura, 2 stanze letto, bagno, ripostiglio e grande garage. Classe energetica D.

## CASE E VILLE SINGOLE

- ✓ **LAGO DI GARDA, LOC. ARCO**, vendiamo splendida villa singola con finiture di pregio, su 2 livelli con terrazzo, giardino di mq. 1.500, piscina e garage. A.P.E. in corso. INFORMAZIONI IN UFFICIO
- ✓ **CIMONE LOC. COVELO € 75.000** vendiamo casa terra cielo, ristrutturata su 2 livelli più piano sottotetto al grezzo e cantina. A.P.E. in corso.
- ✓ **CADINE** vendiamo casa singola di ampia metratura con grande giardino, possibilità realizzare due appartamenti indipendenti.

- ✓ **TRENTO CENTRO STORICO**, vendiamo casa terra cielo su più livelli di mq. 180. A.P.E. in corso. INFORMAZIONI IN UFFICIO.

## TERRENI

- ✓ **TRENTO NORD**, vendiamo TERRENO artigianale industriale produttivo di mq. 3000.



Mattarello Via Nazionale, 86 - tel. 0461.944801



**SOLUZIONE CASA**  
gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)

**A010: VILLAMONTAGNA:** AMPIO MINI da 59 mq. con BALCONE In contesto tranquillo e ben mantenuto, a primo piano, soggiorno con angolo cottura, balcone, ampia stanza matrimoniale servita da balcone, disbrigo arredabile e bagno. Totalmente arredato. Possibilità di Cantina ed eventuale Box. T.A., Cl. En. E

€ 117.000



**A012: ZONA S. MARTINO:** AMPIO BILOCALE RISTRUTTURATO, in piccolo contesto a due passi dal centro, a secondo piano con ascensore. Ingresso, zona giorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, grande guardaroba finestrato, bagno f., ripostiglio-lavanderia. \* OTTIME FINITURE \* T.A., Cl. En. D

€ 150.000



**A021: S. PIO X:** MONOLOCALE CON PAUTO PRIVATO, a pochi minuti dal centro in posizione servita e riservata, luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno/cottura con divano letto, bagno, soffitta e p. auto privato. ARREDATO. OTTIMO PER INVESTIMENTO!!! T.A., Cl. En. N.D.

€ 105.000



**A033: LUNGO FERSINA:** IN BEL CONTESTO CONDOMINIALE, adiacente alle passeggiate del del Fersina, ampio mini con balcone abitabile a piano intermedio. Ingresso arredabile, soggiorno con angolo cottura e uscita sul terrazzino, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno con doccia. Cantina. Cl. En. E

€ 160.000



**A036: SOLTERI:** AMPIO MINI CON BALCONE vicinissimo a tutti i servizi, a secondo e ultimo piano. Ingresso, ampio soggiorno/cucina, ampio balcone a ovest, disbr. notte arredabile, ampia matrimoniale e comodo bagno. Pauto cond.. \*\* Ottimo anche per investimento \*\* T.A., Cl. En. D

€ 120.000  
+ ev. garage

**A049: SOLTERI:** MINIAPPARTAMENTO AD ULTIMO PIANO DA 55 MQ. NETTI, ARREDATO, in palazzina del '96 con ascensore, adiacente a tutti i servizi. Luminoso, perfetto in ogni finitura con ampie vetrate panoramiche. Ingresso in zona giorno di 32 mq., comodo angolo cottura/pranzo, disbrigo arredabile, stanza matrimoniale, bagno. Box incluso nel prezzo. T.A., Cl. En. E

€ 149.000



**B006: CLARINA:** LUMINOSO APPARTAMENTO A PIANO INTERMEDIO, in palazzina mantenuta vicino ai servizi. Ingresso, soggiorno, balcone a ovest, cucina servita da balcone, disbrigo arredabile, stanza doppia, stanza matrimoniale, secondo balcone, ripostiglio, bagno f. Cantina, numerosi p. auto condominiali. Possibilità garage. T.A., Cl. En. D

€ 215.000



**B009: S. PIO X - VICINANZA ALBERE:** TOTALMENTE RISTRUTTURATO CON TERRAZZA, in contesto tranquillo e riservato, cucina - soggiorno, ripostiglio ad uso lavanderia, bagno, camera matrimoniale, camera media, balconcino e terrazza da 40 mq.. Cantina da 14mq., T.A., Cl. En. C

€ 260.000



**B013: S. PIO X:** TOTALMENTE RISTRUTTURATO, luminoso appartamento ben esposto, a piano intermedio, ingresso arredabile, ampia zona giorno open-space con uscita su comodo balcone, zona notte composta da stanza matrimoniale e stanza doppia, ripostiglio e bagno f.. Cantina. Cl. En. D

€ 259.000



**B023: BOLGHERA:** RECENTEMENTE RISTRUTTURATO CON TERRAZZA e BOX, in piccola palazzina, ingresso, soggiorno cucina, splendida terrazza a sud-ovest, disbrigo, antibagno/ripostiglio, primo bagno, disbrigo notte, stanza matrimoniale, stanza doppia, secondo bagno f.. Cantina e garage. Cl. En. D

€ 290.000



**B027: CRISTO RE:** AMPIO 2 STANZE RISTRUTTURATO CON TERRAZZA, in piccola palazzina fuori dal traffico e molto luminoso. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, ampio balcone a sud, terrazza, disbrigo arredabile, stanza matrimoniale, stanza media, secondo balcone, bagno. Cantina. Possibilità garage. Cl. En. D

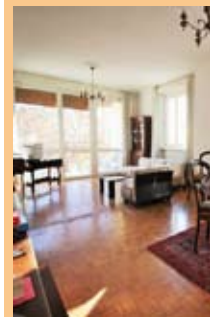
€ 320.000



**B052 ZONA OSPEDALE S. CHIARA:** APPARTAMENTO 2 STANZE in piccolo contesto riservato, atrio di ingresso arredabile, cucina e soggiorno separati, corridoio, bagno f., camera matrimoniale con cabina armadio, camera doppia. Comoda cantina, locale condominiale per bici e moto, p. auto condominiali. T.A., Cl. En. D

€ 285.000

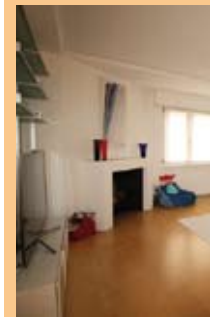
C016: BO



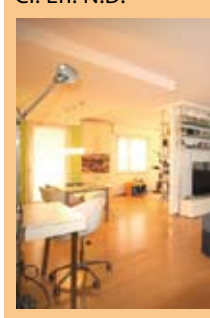
APPARTAMENTO A PIANO ALTO DA VISTA. In pa ampio ingresso, giorno/salone, secondo balcone, cucina abitabile, b ze matrimoniali doppia. P. auto moda cantina Cl. En. E



I006: V. G



PREGIATO ATTICO con TERRAZZA da al centro, luminoso esposto, RISTRUTT Ingresso, atrio att ving da 60 mq. cc cina abitabile, lav, ripostiglio, matrim privato, 2 doppie, c dio e TERRAZZA co to. Garage e cantina Cl. En. N.D.



0461.234526



0461.391764





**BOLGHERA:**



DA 170 MQ. CON SPLENDIDO LAZZO signorile, luminoso soggiorno, ampio balcone a sud, cucina a vista, bagno f., 2 stanze e terza stanza coperta e co-

€ 430.000



**RAZIOLI:**



da 190 mq. netti (50 mq., adiacente) e ottimamente ristrutturato nel 2008. Crezzato, zona libera con caminetto, cucina, 2 bagni, matrimoniale con bagno, quarta stanza/studio a vista mozzafiata.

Info in ufficio



**B056: S. PIO X:** IN ZONA LIMITROFA AL QUARTIERE DELLE ALBERE, in posizione tranquilla, a piano alto, ingresso, soggiorno - cucina separati con uscita sul balcone, due camere da letto con uscita su altri due balconi e bagno f.. Comodo Garage. T.A., Cl. En B

€ 238.000



**C007: MARTIGNANO:** in raro contesto BIFAMILIARE, grande appartamento con giardino esclusivo di 120 mq. parzialmente lastricato, cucina abitabile, ampio soggiorno, balcone con vista panoramica, disbrigo notte, stanza matrimoniale, secondo balcone, stanza doppia, stanza singola, doppi servizi f., terzo balcone, stube con caminetto, cantina, lavanderia, garage doppio, p. auto, T.A., Cl. En. D

€ 305.000



**C022: L.GO CARDUCCI:** PRESTIGIOSO 160 mq. RISTRUTTURATO in palazzo storico ristrutturato, ampio soggiorno di 45 mq., cucina, ripostiglio, bagno, matrimoniale, camera doppia, a piano superiore con ingresso indipendente, camera matrimoniale, bagno, T.A., comode cantine. Cl. En. C

€ 420.000



**C040: MIOLA:** NEL MERAVIGLIOSO CENTRO STORICO ad ultimo piano in piccolo contesto di due unità abitative. Ingresso, zona giorno con caminetto, angolo pranzo e cottura, stanza matrimoniale, stanza doppia e ampia singola con balcone, grande bagno. Soffitta e ampia cantina/deposito. T.A., Cl. En. E

€ 133.000



**G029: COLLINA MEANO:** CASA SINGOLA con ampio giardino composta da 2 ampi appartamenti indip., bicamere e tricamere con doppi servizi, ampio garage. (Riscaldamento a pavimento, serramenti triplo vetro, tapparelle elettriche, cappotto, v.citofono, pred. allarme). Ideale per 2 famiglie, T.A., Cl. En. C

€ 550.000



**B099: CRISTO RE:** IN POSIZIONE STRATEGICA - RISTRUTTURATO A NUOVO, splendido bicamere con ingresso, ampia zona cucina con angolo cottura, balcone, stanza matrimoniale, elegante bagno f., stanza singola, ripostiglio. POSSIBILITA' di ARREDO - CHIAVI IN MANO, Cl. En. E

€ 205.000



**C008: BOLGHERA:** AMPIO 3 stanze da 130 mq. RISTRUTTURATO A NUOVO, vicino all'ospedale S.Chiera, con ottime finiture. Ingresso arredabile, spaziosa zona giorno a SUD con area soggiorno e cucina separate, balcone con vista libera, ripostiglio attrezzato, locale lavanderia, disbrigo notte. doppi servizi. 3 stanze matrimoniali dalle generose metrature. Grande cantina e comodo garage. Cl. En. D

€ 425.000



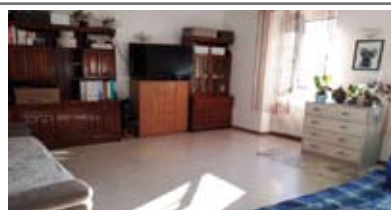
**C027: LAVIS:** AMPIO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO LIBERO SU 4 LATI, in palazzina di sole 3 unità abitative, fuori dal traffico. Ampio soggiorno - cucina, balcone, tre camere da letto serve da balconi, bagno f.. Due cantine, p. auto cond. (Risc. pavimento, pannelli solari). T.A., Cl. En. D

€ 310.000



**C058: CIMONE:** Indipendenza, tranquillità e vista rilassante sulle Tre Cime del Bondone. Ingresso indipendente, a primo livello: zona giorno con atrio, soggiorno, cottura 2 balconi, w.c., al livello superiore mansardato alto, 3 stanze, ulteriori 2 balconi e bagno idro f.. Cantina, garage e p. auto cond., T.A., Cl. En. D

€ 169.000



**H011: ALDENO:** PORZIONE DI CASA IN CENTRO STORICO, abitazione 60 mq. parzialmente ristrutturata, ingr., cucina abitabile, soggiorno, bagno f., stanza matrimoniale, 2nd trilocale da 60 mq. da risanare, soffitta alta di circa 50 mq., cantina/avvolto, box auto, p. auto privato. T.A., Cl. En. F (Ideale come soluzione plurifamiliare)

€ 160.000



**B121: CLARINA:** DUPLEX RISTRUTTURATO NEL 2002 - OTTIME FINITURE, in palazzo storico, vicino al centro. Ingr., soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, al piano superiore mansardato alto con travi a vista zona notte con 2 matrimoniali, bagno, ripostiglio. Avvolto di circa 25 mq. ad uso cantina/stube. P. auto. Cl. En. D

€ 270.000 + ev. garage



**C011: VILLAMONTAGNA:** SPLENDIDO 3 STANZE MANSARDATO ALTO, con splendida vista sulla Valle dell'Adige. Ingresso in spaziosa zona living con zona soggiorno e cucina abitabile, ampio terrazzo, disbrigo, doppi servizi; 2 matrimoniali, balcone, stanza singola. Possibilità di realizzare soppalco. Cantina, p. auto e garage. Cl. En. D

€ 350.000



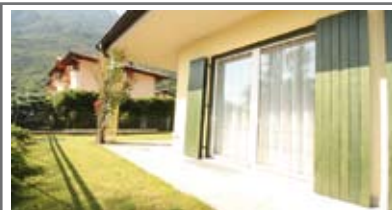
**C034: V. MARIGHETTO:** GRANDE APPARTAMENTO A 2nd E ULTIMO PIANO in palazzina di 6 unità, atrio di ingresso, cucina abitabile, luminoso ampio soggiorno, terrazzo abitabile a sud, 2 ampie matrimoniali, stanza singola, doppi servizi. Cantina, soffitta e p. auto cond., Cl. En. E

€ 230.000 + garage



**C065: ZONA V. MILANO:** CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente mantenuto, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E

€ 400.000 + garage



**H021: MONTE TERLAGO:** ESCLUSIVA SCHIERA DI TESTA come nuova, ottimamente esposta, cucina abitabile con dispensa, ampio soggiorno, bagno, splendido giardino su 3 lati, ampia scala, 3 stanze, bagno f., 2 balconi. Cantina, lavanderia, stube, Box doppio, 2 p. auto.\* imp.allarme, asp. polveri, irrigazione\*. Cl. En. D

€ 349.000



# TRENTO IMMOBILIARE

di Andrea e Simone Piovani



Trento - Corso M. Buonarroti, 12  
info@trentoimmobiliare.net

0461 1636615

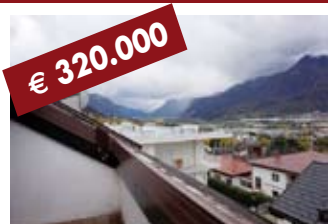


€ 490.000



## VILLAZZANO

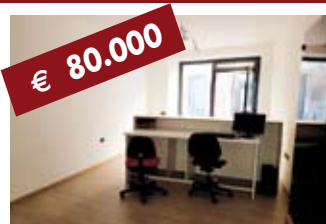
**SIGNORILE VILLA A SCHIERA** - Di ampia metratura, con finiture di pregio. Bel terrazzo e giardino privato. Nella mansarda zona living. Ape in rilascio



€ 320.000

## VIA FALZOLGHER TRICAMERE

- mq 170. Ampio appartamento duplex, con questa splendida vista. Termoautonomo. Con garage. APE E



€ 80.000

## NEGOZIO

In via S. Martino, mq 32. Locale a piano strada ristrutturato. Ape in rilascio



€ 110.000

## VIA SOPRASSASSO

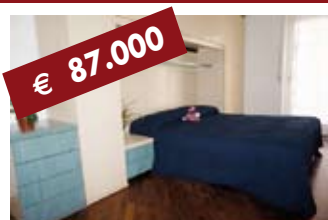
**BICAMERE** - In zona Canova di Gardolo. In buono stato, necessita di sostituzione dei serramenti e tinteggiatura. Con cantina. Ape in rilascio



€ 150.000

## TRENTO NORD

**TRICAMERE** - mq 90. In via Paludi, soleggiato piano alto. Come nuovo. Con posto auto privato, cantina e soffitta. APE in rilascio



€ 87.000

## PALUDI

**MINI** - mq 50. Ottimo per investimento. GIA' ARREDATO con cantina. TERMO-AUTONOMO. APE in rilascio.



e tante altre proposte

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - Via DORDI, 4  
TEL. 0461.985336

INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



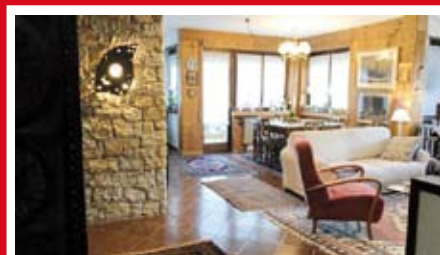
## NUOVA VILLA SINGOLA A POVO

Euro 780.000,00 disposta su 2 piani, completamente indipendente per un totale di mq 230 con ampio terreno di mq 1400. Classe energetica A+. Struttura antisismica



## POVO NUOVA REALIZZAZIONE

IN PICCOLA PALAZZINA VENDESI MINI APPARTAMENTO con tutte le caratteristiche di ultima generazione come impianto fotovoltaico, pompa di calore, riscaldamento a pavimento, aspirazione centralizzata, tripli vetri. Classe energetica A+, struttura antisismica Euro 170.000,00



## ATTICO IN VIA MURALTA

vende con splendido panorama disposto su due piani (possibilità di creare due appartamenti indipendenti) composto da salone con terrazzo cucina abitabile camera e servizio, salotto con terrazzo, 2 camere e servizio + 2 cantine. Euro 435.000,00 Euro 45.000,00 garage doppio



## MARTIGNANO

vendesi villa a schiera di testa composta da 3 piani + garage, con possibilità di realizzare 2 unità abitative con ingressi indipendenti mq 60 per piano, serramenti e scuri nuovi, riscaldamento autonomo con caldaia nuova, pannelli fotovoltaici e per acqua calda, stufa ad olie, garage per 2 auto e stube, giardino privato. Euro 395.000,00



## VIA GEROLA, ZONA BOLGHERA,

vendesi luminoso appartamento 2° piano con ascensore, composto da soggiorno con ampio balcone, cucina con uscita sullo stesso balcone, bagno finestrato, grande camera matrimoniale e cantina- mq 60 + balcone. Euro 170.000,00



## VIA ZAMBRA

vendesi appartamento ai SOLTERI composto da ingresso salone cucina abitabile 3 camere doppi servizio ripostiglio terrazzi e garage. Euro 225.000,00 + Euro 25.000,00 di garage

**GRUPPO PROFESSIONISTI IMMOBILIARI**

[www.gruppoprofessionistimmobiliari.it](http://www.gruppoprofessionistimmobiliari.it)



Trento, Viale Rovereto

**Tel 0461 930887**



**TRENTO SUD.** Vendesi soleggiato appartamento in piccola palazzina. Ingresso, ampio soggiorno con terrazzo ad ovest, cucina, 3 stanze letto, 2 bagni. Garage, 2 posti auto ed orto. Cl. En. C **€ 270.000.**



**TRENTO Mattarello.** Vendesi in zona vicina al centro luminoso miniappartamento arredato 3° ed ultimo piano con ascensore composto da ingresso, soggiorno-cottura con terrazza, stanza matrimoniale con balcone, antibagno e bagno finestrato con velux. Completo di ampio garage. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 149.000.**



**TRENTO - S. PIO X.** Vendesi elegante e luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina ab., bagno, ripostiglio, stanza letto 2 balconi, soffitta e posto auto. Possibilità realizzare 2° stanza. Info in agenzia. Cl. En. in fase di rilascio.



**MARTIGNANO.** Vendesi vicinanze Martignano elegante ampio appartamento secondo ultimo piano. Ingresso, soggiorno cucina ab., doppi servizi 3 stanze, 3 balconi. Cantina e garage. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 240.000.**



**TRENTO ZONA FERSINA.** Vendesi ampio elegante appartamento tricamere con soggiorno, cucina, doppi servizi, balcone e terrazza. Completo di cantina e garage. Cl. En. C



**TRENTO - Lungo Fersina.** Affittasi ampio e luminoso miniappartamento con cucina separata, elegantemente ristrutturato con balcone a sud/ovest. Cl. En. D Richieste referenze. Possibilità garage.



**ALDENO.** Vendesi ampia e soleggiata schiera di festa in ottime condizioni. Si compone di ampia zona giorno a piano terra con giardino di ca. 400 mq. 1° piano 3 stanze, bagno; mansarda con ampia stanza e bagno. Zona taverna, lavanderia e cantina. Posti auto di proprietà. Cl. En. D **€ 390.000.**



**TRENTO VELA.** Vendesi stupendo soleggiato appartamento ultimo piano in piccola palazzina. Ingresso, ampio soggiorno, cucina, 3 stanze letto, 2 bagni, ripostiglio. Cantina, posto auto e 2 garage. Cl. En. in fase di rilascio.



**MARTIGNANO.** Vendesi elegante soleggiato e panoramico appartamento composto da ingresso, soggiorno-cottura, 2 stanze da letto, bagno, 2 balconi. Completo di garage. Cl. En. F. **€ 235.000.**



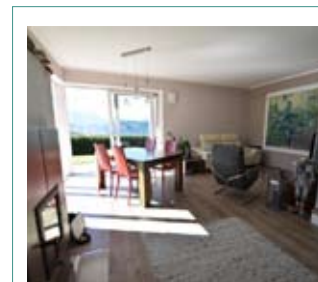
**TRENTO POVO.** Vendesi ampio appartamento in bifamiliare con giardino privato. Soggiorno, cucina, doppi servizi, 2/3 stanze, balconi, garage triplo. Cl. En. in fase di rilascio. **€ 400.000.**



**Roverè della Luna:** Casa su 3 piani, con ampio cortile e garage, disponibile da subito, da ristrutturare, Classe energetica G **Prezzo: € 450.000,00.-**



**Mezzolombardo:** Porzione di casa, nuova, con giardino privato (218,70 mq), garage doppio, pannelli fotovoltaici. CasaClima B+ - **Prezzo: 600.000,00.-**



**Montevaccino:** Casa a schiera su 4 livelli con giardino, terrazza, cantina, garage doppio, a solo 10 min. da Trento. CasaClima A - **Prezzo: € 550.000,00.-**



**Levico:** Nuove case a schiera con 3 stanze, 2 bagni, giardino privato, cantina e garage, consegna chiavi in mano. C.E. B+ **Prezzo: da € 359.000,00.-**

**BOLZANO**

Via Merano 94/A - 39100 Bolzano (BZ)  
info@lifandi.it  
T + 39 0471 934876

**EGNA**

Largo Cesare Battisti 20 - 39044 Egna (BZ)  
johanna.pernter@lifandi.it  
T + 39 0471 812760

**MERANO**

Via delle Palade 99 - 39012 Merano (BZ)  
info@lifandi.it  
T +39 0473 323623

[www.lifandi.it](http://www.lifandi.it)

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**A014 - 2 stanze € 107.000**



**COGNOLA** ingr., soggiorno/cucina con balcone, bagno, camera matrimoniale T.A. **C.E. D**

**B317 - 2 stanze € 225.000**



**CRISTO RE**, a nuovo, 4° piano, ingr., soggiorno-cucina con terrazzino, 2 camere matrimoniali e bagno finestrato **C.E. C**

**B162 - 2 stanze € 268.000**



**LUNGO FERSINA** c.nuovo, 2°ultimo piano, ingr., soggiorno con balcone, cucina, 2 camere, bagno fin., lavanderia, posto auto T.A. **C.E. D**

**B263 - 2 stanze € 222.000**



**BOLGHERA** sud-ovest, ingr., cucina 12 mq., soggiorno, balcone, 2 bagni, 2 stanze, cantina, p.auto cond. **C.E. D**

**B39 - 2 stanze € 89.000**



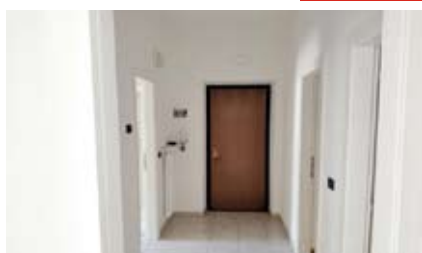
**GARDOLO** panoramissimo ultimo piano, sud-est, ingr., soggiorno, cucina, 2 balconi, bagno, 2 matrimoniali, p.auto cond. **C.E. D**

**B172 - 2 stanze € 188.000**



**CADINE** ultimo piano mansardato, luminosissimo, esposto su 4 lati, ingr., ampio soggiorno/cucina, 2 matrimoniali, bagno fin, cantina, p. auto. **C.E. C**

**B24 - 2 stanze € 210.000**



**CRISTO RE** ristrutturato a nuovo, ingr., soggiorno con balcone, cucina, bagno fin, 2 ampie camere matrimoniali, cantina, soffitta, p. auto cond T.A. **C.E. C**

**B257 - 2 stanze € 205.000**



**VIA ZARA** 1° piano alto, ascensore, ingr., cucicino, soggiorno, terrazza 20 mq., bagno f., 2 matrimoniali, cantina **C.E. E**

**C071 - 3 stanze € 190.000**



**COGNOLA** a sud 4° ultimo p., ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, disimp., 3 matrimoniali, bagno f., ripost. (2° bagno) cantina, p.auto garage per bici e moto). **C.E. D**

**C63 - 3 stanze € 315.000**



**LASTE** In palazzina di 4 app, panoramissimo 2° piano, Terrazzo, ingr, cucina, soggiorno, 2 bagni f, 3 matrimoniali, cantina, p. auto, garage T.A, no spese cond, **C.E. D**

**C67 - 3 stanze € 220.000**



**CERVARA** 6 appartamenti, ovest, panoramico, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 3 matrimoniali, bagno f., cantina 14 mq., soffitta, p.auto T.A. no spese cond. **C.E. E**

**G8 - villette € 198.000**



**LASINO** 2 nuove villette, giardino, soggiorno/cucina, 2 bagni f. 3 stanze, 2 garage, risc. aut. a pavimento, fotovoltaico, video. **C.E. A+**



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**A20 - 1 stanza € 115.000**



**MELTA** c. nuovo, 1° p. di 3, mq. utili 62, (trasformabile in 2 stanze) ingr., cucina, soggiorno, balcone, 1 matrimoniale, cantina + garage **C.E.D**

**A167 - mini € 63.000**



**SOLTERI** c. nuovo, appartamento di 35 mq., utili, con contacalorie, arredato + garage **C.E.D**

**B265 - 2 stanze € 160.000**



**SAN MARTINO** 3° p., sud-ovest, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 stanze, bagno f., ripost., soffitta. T.A. **C.E.E**

**C18 - 4 stanze € 299.000**



**MEZZOCORONA** nuovo, 250 mq., giardino, ingr., cucina, soggiorno, 4 stanze, 2 bagni f., cantina, garage. **C. E B**

**B196 - 2 stanze € 259.000**



**SAN PIO X** nuovo lussuoso, 3° p., sud-ovest, ingr., soggiorno/cucina 30 mq., grande terrazza, bagno f., ripost.-lavanderia, 2 matrimoniali, cantina. **C.E.D**

**B129 - 2 stanze € 139.000**



**CIVEZZANO** del 2004, ingr., soggiorno/cucina, disimp., ripost., 2 stanze, bagno, p.auto T.A. **C.E.D**

**B85 - 2 stanze € 135.000**



**MEZZOCORONA** 1° p., ingr., cucina, soggiorno, 2 bagni f., 2 matrimoniali, cantina **C.E.E**

**G221 - 2 stanze € 178.000**



**TRENTO SUD** ingr., cucina, pranzo, soggiorno, 2 balconi, 2 matrimoniali, bagno f., cantina, orto. **C.E.E**

**C177 - 3 stanze € 319.000**



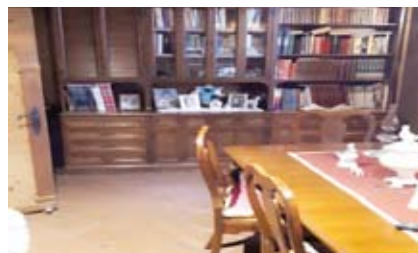
**MELTA** bifamigliare del 2007, 1° ultimo p., ingr. Indipendente, cucina, salone, 2 terrazze, 2 bagni f., disimp., 3 stanze, ripost., piazzale, 5 posti auto T.A. fotovoltaico, no spese. **C.E.B**

**C139 - 3 stanze € 167.000**



**ZAMBANA** in Trifamigliare, 2° ultimo p., cucina 16 mq., soggiorno, balcone, 3 stanze, bagno f., cantina, p.auto T.A. no spese cond. **C.E.D**

**G65 - 2 appartam. € 87.500/cad**

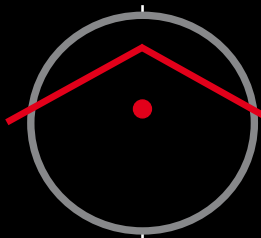


**VIGO DI TON** intera casa di 450 mq utili, abitabile da subito, con 2 appartamenti di 100 mq. cadauno, mq 250 di cantine, laboratorio, garage e soffitte, piazzale, orto €87500 cadauno

**H074 - schiera € 350.000**



**MEANO** Bellissima schiera di testa con giardino, garage, stube, loc. Caldaia, ingresso, salone, cucina, 3 stanze, 4 bagni, 4 balconi e zona relax mansardata.



**OBIETTIVO CASA** Via dei Mille, 51 - Trento

agenzia immobiliare

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272

info@obiettivocasatrento.it



**ALTOPIANO DI PINE'**

duplex nuovo: ingr, soggiorno-cucina con balcone, 2 bagni, stanza da letto con terrazza. Cantina. Posto auto privato. I.P.E. B



€ 93.000



**COGNOLA**

ampio mini appartamento, 45mq utili: ingr, soggiorno-cucina con balcone, disbrigo, w.c. fin, stanza da letto con balcone. Cantina. + box a parte. I.P.E. E

€ 116.000



**LAVIS**

ingr, ampio soggiorno-cucina, disbrigo, anti w.c. e w.c., 2 stanze da letto. Cantina. I.P.E. E



€ 140.000



**VIA DEI MILLE**

Fuori dal traffico, 90mq utili: ingr, zona cucina-soggiorno, 3 ampie stanze da letto, 2 bagni e ripostiglio. Cantina. I.P.E. E

€ 207.000



**VIA GIOVANELLI**

nuovo, palazzina Classe A+, ampio 105mq, possibilità scelta finiture, ingr, spaziosa zona soggiorno-cucina, 3 stanze da letto, 2 w.c. e rip. Cantina + box a parte.

€ 489.000



**VIA OSS MAZZURANA**

Intero piano, 130mq utili con balcone, in ristrutturazione, possibilità di creare 1 o + unità immobiliari, ampia scelta di finiture interne. Riscaldamento autonomo. I.P.E. D



€ 660.000

**WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT**



**VIA PERINI**

€ 114.000

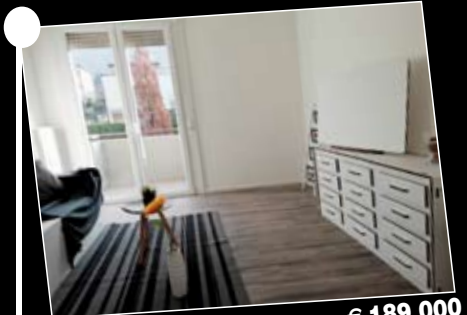
monolocale ristrutturato a nuovo all'ultimo piano: ingresso, cucina, zona giorno/notte, bagno. 2 soffitte. A.P.E. In rilascio.



**SAN ROCCO DI VILLAZANO**

€ 121.000

recente bilocale composto da ingresso, soggiorno con cottura, camera da letto, bagno, balcone. Possibilità di posto auto privato. Termoautonomo. Ape in rilascio.



**TRENTO SUD**

€ 189.000

ristrutturato a nuovo, ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, balcone. Cantina. Parcheggio condominiale. A.P.E. In rilascio.



**BOLGHERA**

€ 215.000

luminoso sesto ed ultimo piano, soggiorno, cucinino, due camere, bagno finestrato, balcone. Soffitta e garage a parte. Serramenti in pvc, porta blindata, impianto elettrico rifatto. A.P.E. In rilascio.



**CLARINA**

€ 215.000

2 camere in condominio anni '90 composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno finestrato, 2 balconi. Cantina e parcheggio condominiale. A.P.E. In rilascio.



**VIA MATTEOTTI**

€ 340.000

appartamento ristrutturato con gusto, libero su 3 lati, soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, tre camere da letto, doppi servizi, due balconi. Cantina e garage. A.P.E. In rilascio.



**PIANETA IMMOBILIARE**



Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo Tel. 0461.992305

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844

[info@planetaimmobiliare.it](mailto:info@planetaimmobiliare.it)

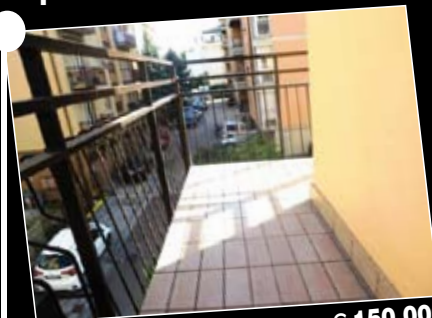
[WWW.PIANETAIMMOBILIARE.IT](http://WWW.PIANETAIMMOBILIARE.IT)



**AO30 - SPINI**

€ 105.000

nuovo, ingresso, soggiorno-cucina, balcone, bagno, stanza matrimoniale. Cantina. Posto auto privato. Termoautonomo. Classe B



**BO29 - VIA MOGGIOLI**

€ 150.000

In piccolo condominio, soleggiato con ingresso, soggiorno, cucinino, ampio balcone, bagno finestrato, 2 stanze. Soffitta. Posto auto, box 13 mq. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio



**G003 - GARDOLO VIA S. ANNA**

€ 495.000

casa singola con 2 appartamenti indipendenti, orto/giardino, 2 garage, cantine, 100 mq di soffitta mansardabile. Cortile. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio



**C002 - MEANO**

€ 330.000

nuovo, ingresso indipendente, su 2 livelli, terrazzo a sud-ovest, 3 stanze, 2 bagni fin. Riscaldamento a pavimento con pompa di calore. Scelta finiture. Ampio garage a parte. Classe A+



**H004 - S. MICHELE**

€ 305.000

a nuovo, unifamiliare, 180 mq., salone, cucina abitabile, terrazzino, 3 stanze, lavanderia, 2 bagni finestrati, ripostiglio. Cantina. Garage. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio.



**G002 - PIAZZA VENEZIA**

€ 270.000

soluzione indipendente da sistemare; possibilità realizzo garage doppio a piano strada. A.p.e. in fase di rilascio



Residenza AL PARCO  
Mattarello



**Tutte le Residenze ricadono in classe A+**  
e sono dotate di pompa di calore, riscaldamento a pavimento e pannelli fotovoltaici.



Per tutte le soluzioni visita  
[www.costruzioniangelini.it](http://www.costruzioniangelini.it)

0461.916194  
Via Piave, 8 TRENTO

Residenza PASUBIO  
Trento



Residenza A PRATO  
Trento



Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# SMART CASA

IMMOBILIARE

-  **COMPRAVENDITE**
-  **RISTRUTTURAZIONI**
-  **LOCAZIONI**
-  **CONSULENZE**

## Trento - Madonna Bianca



**2A-013** - Ristrutturato. Splendida vista, soggiorno con balcone, angolo cottura, 2 camere, 1 bagno, lavanderia. Cantina e posti auto condominiali \*\*

Conta Calorie, Cl. En. C.

**155.000 €**

## Trento - Clarina



**2A-017** - OTTIMO INVESTIMENTO. **LOCATO AD € 6.600.** Soggiorno con balcone, cucina, 2 camere, bagno. Ascensore, Cantina, Garage, posti auto cond.

Centralizzato, Classe. E. B

**175.000 €**

## Trento - Bolghera



**3A-014** - Vicinanze ospedale piano alto, soggiorno, cucina con balcone, 2 singole, una matrimoniale e bagno finestrato. Garage doppio a € 40.000 \*\*

Conta Calorie, Cl. En. da fare

**205.000 €**

## Trento - Clarina



**2A-010** - Ascensore, zona giorno, angolo cottura, 2 balconi, due stanze, bagno. Parzialmente ristrutturato, cantina, soffitta. Garage a parte ad € 30.000. \*\*

Conta Calorie, Cl. En. da fare.

**210.000 €**

## Trento - Clarina



**2A-018** - Piano alto con ascensore, ingresso, soggiorno e, cucina abitabile con balcone, bagno finestrato, 2 camere. Posti auto condominiali e cantina \*\*

T.A., Cl. En. da fare

**215.000 €**

## Trento - Mattarello



**2A-011** - In esclusiva, ingresso con armadio guardaroba, soggiorno con balcone cucina, 2 camere, bagno, balcone con lavanderia. Garage e soffitta \*\*

Conta Calorie, Cl. En. da fare

**225.000 €**

## Trento - Cognola



**2A-016** - PARI AL NUOVO, piano terra con giardino, ingresso, zona giorno, ripostiglio, 2 camere, bagno finestrato. Giardino di 45mq e due posti auto esterni \*\*

**230.000 €**

## Trento - PIO X



**2A-007** - Ascensore, zona giorno con angolo cottura, ampio balcone, disimpegno, due matrimoniali, bagno e ripostiglio. Ristrutturato 2014. Cantina. \*\*

Conta Calorie, Cl. En. da fare.

**259.000 €**

## Trento - Clarina



**3A-017** - Appartamento con ingresso, soggiorno e angolo cottura con balcone, due singole, matrimoniale, 2 bagni. 2 posti auto e cantina. \*\*

T.A., Cl. En. da fare

**260.000 €**

## Trento - Villazzano



**3S-002** - Schiera, con ingresso, cucina, soggiorno e giardino, bagno; 1° piano 3 camere, bagno; 2° piano mansarda al grezzo. Ampio Garage. \*\*

T.A., Cl. En. da fare

**349.000 €**

## Trento - Povo



**3A-015** - Schiera: soggiorno con terrazzo, cucina con giardinetto piastrellato, matrimoniale, 2 stanze medie, 2 bagni, soffitta al grezzo, cantina, box \*\*

Conta Calorie, Cl. En. E.

**380.000 €**

## Trento - Tribunale



**4A-003** - Piano alto, ascensore, luminoso di grande metratura, soggiorno, terrazzino a sud, cucina, 4 camere (2 matrimoniali e 2 medie), 2 bagni. Cantina \*\*

Conta Calorie, Cl. En. da fare

**420.000 €**

**Via Vittorio Veneto, 140**  
**info@smartcasa.tn.it - Tel. 0461 095103**



TRENTO NORD  
IN ZONA PANORAMICA  
PRIMA COLLINA

CLASSE A

## NUOVA REALIZZAZIONE "RESIDENZA *Le Ville*"

EDIFICI A BASSO CONSUMO ENERGETICO, IMPIANTI FOTOVOLTAICI E SOLARI TERMICI, IMPIANTI DI DEUMIDIFICAZIONE, TRIPLI VETRI, 3 STANZE, 3 BAGNI, SOGGIORNO, GIARDINO E BALCONI, CUCINA ABITABILE, DOPPIO GARAGE, TAVERNA



**VENDITA DIRETTA DAL COSTRUTTORE**

TRENTO, Via Brigata Aquì 4  
Tel 0461 984592 - Cell. 337 452164



**PROGEBAU Srl**

IN ESCLUSIVA!



**ROMAGNANO** ampia schiera in buonissime condizioni! L'immobile si sviluppa su tre livelli oltre ad un piano seminterrato. A piano terra parcheggio con ingresso indipendente, ampio salone e cucina che affacciano sul giardino di proprietà, un bagno; a piano primo tre camere ampie, uno studio-guardaroba e un altro bagno grande e finestrato, poggiolo; a piano terzo ampio locale abitabile (di 50mq. circa) con bagno riservato. A piano interrato un grandissimo garage doppio. Termoautonomo, poche spese di condominio. Ape in rilascio.

IN ESCLUSIVA!



€ 260.000

**CANALE DI PERGINE** in contesto residenziale vendo luminoso appartamento su due livelli: ingresso indipendente, giardino, soggiorno, grande cucina, bagno e stanza; a piano superiore due camere da letto, poggiolo e bagno. A piano seminterrato, collegato all'appartamento, garage doppio, cantina-stube, lavanderia e locale caldaia. Posto auto esterno di proprietà. Termoautonomo, poche spese condominiali. APE in rilascio, da vedere!



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI!



Richiesta € 243.000

LAMBIASE Immobiliare



**LAMBIASE IMMOBILIARE**  
di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento  
T. 0461 090570 Cell. 392 5522796  
info@lambiasemobiliare.com

**CERCHI UN APPARTAMENTO** con giardino vicino a Trento con tutti i confort di casa clima? Appartamento a Calliano in casa klima b+ così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno. Giardino di circa 120mq. Completa l'immobile un garage doppio e una cantina. Termoautonomo con basse spese condominiali.



€ 230.000

**TRENTO SUD**

vendo appartamento ristrutturato "a nuovo" e ultimo piano composto da: ingresso, cucina, soggiorno con balcone, due camere, bagno, ripostiglio. A piano seminterrato grande cantina, posto auto condominiale. Centralizzato con contocalorie.



€ 260.000

**CIRE' DI PERGINE** vendo ampio appartamento in recente palazzina così composto: ingresso, soggiorno ampio e cucina separata, stanza matrimoniale con cabina armadio, due altre stanze ampie, doppi servizi. Giardino privato di circa 200mq. Completo di garage doppio e cantina. Piscina condominiale, termoautonomo. Appartamento ideale per famiglie! Ape in rilascio



CEDESI A TRENTO IN CENTRO STORICO attività di tabacchi avviata con relative licenze, vetrinata e di passaggio. Il locale è di circa 45mq oltre ad una cantina ampia, impianto di videosorveglianza, piccolo wc. OCCASIONE, ulteriori informazioni in agenzia.

€ 130.000

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito [www.lambiasemobiliare.com](http://www.lambiasemobiliare.com)



# Abitare Oggi

TRENTO - Via Rosmini, 106/1  
 info@immobiliareoggi.it  
**www.immobiliareoggi.it**



€ 110.000

TRILOCALE

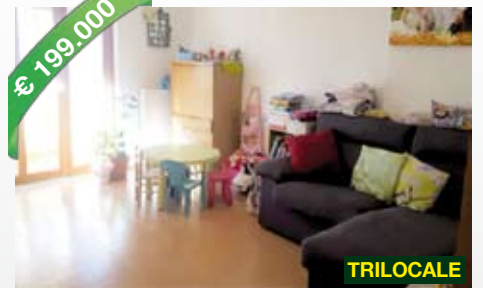
**MEANO** Vendiamo grazioso appartamento libero su due lati composto da ingresso, soggiorno/cottura, giardino di 100 mq, bagno finestrato e camera. Completo di posto auto privato e cantina. Possibilità acquisto garage a 20.000 €. **Per info cell. 380 8915209**



€ 158.000

TRILOCALE

**ROMAGNANO** In palazzina completamente ristrutturata vendiamo appartamento ad ultimo piano dotato di splendida vista: ingresso su zona giorno con angolo cottura ed uscita su ampio balcone, disimpegno, bagno finestrato, due stanze da letto. Riscaldamento autonomo. Completo di cantina e posto auto privato con giardinetto. Possibilità acquisto garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 199.000

TRILOCALE

**MATTARELLO** In zona centrale e molto servita vendiamo, in casa di sole 4 unità, appartamento in ottime condizioni composto da grande soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, 2 stanze, 2 balconi. Cantina e possibilità di posto auto coperto privato. **Per info cell. 338 7668370**



€ 220.000

TRILOCALE

**TRENTO CRISTO RE'** In piccolo condominio vendiamo appartamento in ottimo stato, parzialmente ristrutturato, molto luminoso: soggiorno con balcone, cucina abitabile, 2 stanze, bagno finestrato, ripostiglio, soffitta. Dotato di posti auto condominiali. **Per info cell. 338 7668370**



€ 229.000

TRILOCALE

**COGNOLA** In piccola palazzina dotata di giardino condominiale, vendiamo ampio appartamento di 110 mq, completamente ristrutturato a nuovo, composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina separata, grande balcone, 2 stanze matrimoniali, grande bagno finestrato. Completo di soffitta e cantina, possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 235.000

TRILOCALE

**COGNOLA** In casa nuova classe A+ vendiamo appartamento di 85 mq composto da soggiorno/cottura, 2 stanze, bagno finestrato, grande balcone con vista sulla città. Completo di cantina e possibilità di garage. Possibilità di scelta finiture. **Per info cell. 338 7668370**



€ 249.000

TRILOCALE

**COGNOLA** Vendiamo appartamento a piano terra con ottima esposizione composto da ampia zona giorno con stufa ad olle, 2 stanze matrimoniali, 2 bagni di cui uno finestrato, giardino privato con accesso indipendente. Riscaldamento autonomo, completo di cantina e possibilità di garage. **Per info cell. 380 8915209**



€ 240.000

QUADRILOCALE

**TRENTO CLARINA** In condominio che si affaccia sul parco vendiamo appartamento completamente rimesso a nuovo composto di soggiorno con zona cottura/pranzo, balcone con vista aperta, 2 stanze matrimoniali, terza stanza singola, bagno con vasca e doccia. Molto luminoso, completo di cantina e possibilità di posto auto privato. **Per info cell. 338 7668370**



€ 295.000

QUADRILOCALE

**MATTARELLO** In piccola palazzina, in zona servita, vendiamo appartamento secondo ed ultimo piano, ben esposto e molto luminoso composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, 2 balconi e cantina. Possibilità di grande garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 165.000

4 STANZE

**PADERGNONE** In piccola palazzina proponiamo appartamento di 140 mq recentemente ristrutturato composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, 4 stanze, 2 bagni. Ottime rifiniture interne, nessuna spesa condominiale. Completo di posto auto di proprietà. **Per info cell. 338 7668370**



€ 585.000

SCHIERA DI TESTA

**TRENTO ZONA GOCCIADORO** In primissima collina vendiamo esclusiva e nuova casa a schiera di testa, con rifiniture di lusso, pannelli solari e fotovoltaici, 250 mq, 4 stanze, 3 bagni, salone e cucina. Garage e stube, giardino privato. **Per info cell. 338 7668370**



€ 590.000

BIFAMILIARE

**TRENTO ZONA PARCO DELLE COSTE** Villetta bifamiliare di nuova costruzione, classe en. A+, giardino privato di 500 mq, soggiorno/cucina di 50 mq, 2 bagni, 3 stanze matrimoniali, locale caldaia, stube di 20 mq e possibilità di garage con grande cantina. **Per info cell. 338 7668370**

soluzioni per abitare oggi



EdilGreen Costruzioni s.r.l.

Trento Piazza Mosna, 19

0461.231232 - 339.6984806

## Trento Via Buccella

### Prossimo ampliamento e ristrutturazione



**APPARTAMENTI CON  
2 - 3 STANZE, GARAGE, CANTINE  
Classe energetica A  
ATTICO LIBERO SU 4 LATI CON  
TERRAZZO DI MQ 100.**

Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo  
gimaimmobiliariesnc@gmail.com

tel. 0461/603474

Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729

**MEZZOCORONA:**

In palazzina di recente costruzione vendiamo nuovo appartamento **al grezzo**, a piano terra composto da ingresso, cucina, soggiorno, **3 stanze**, doppi servizi e ripostiglio. Termoautonomo con 2 posti auto coperti ed ampia cantina. **€ 129.000,00.**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo appartamento in palazzina di recente costruzione composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato ed **ampio giardino** di proprietà. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di garage e stube. **Da vedere!!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo in zona centrale appartamento di ampia metratura da ristrutturare, composto da cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze grandi, bagno finestrato e terrazzo. Termoautonomo con cantina. **No spese condominiali. Info e disegni in ufficio.**

**MEZZOCORONA:** Siamo incaricati a vendere appartamento nuovo ultimo piano composto da cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno finestrato ed ampio balcone. Completo di cantina e posto auto. Possibilità di personalizzare gli spazi interni. Prezzo interessante. **Info e disegni in ufficio.**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento composto da cucina, abitabile, soggiorno, bagno finestrato, 2 stanze, ripostiglio e 2 balconi. Completo di cantina e garage. **€ 170.000,00.**

**MEZZOCOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento ultimo piano, recentemente ristrutturato, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e balcone. Completo i cantina e garage. Info e disegni in ufficio. **Prezzo interessante!!!!**

**MEZZOCORONA:**

In zona centrale vendiamo miniappartamento nuovo a piano terra composto da cucina/soggiorno, bagno e ripostiglio. Termoautonomo con cantina e posto auto coperto. **Ideale come investimento. Solo € 108.000,00**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo **bifamiliare** nuova libera su tre lati, composta da ingresso, ampia zona giorno, 3 stanze, doppi servizi e balconi. Completa di stube, garage e giardino di proprietà. **Da vedere!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona soleggiata vendiamo appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, 3 stanze, 3 balconi. Completo di cantina ed ampio garage. **Disponibile da subito!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** In centro storico vendiamo appartamento in buone condizioni composto cucina/soggiorno, disbrigo, 2 stanze, bagno finestrato e balcone. Termoautonomo con cantina e grande garage. **No spese condominiali. € 115.000,00**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo in zona soleggiata ampio appartamento ultimo piano, libero su 3 lati con grande terrazzo. **Prezzo super scontato.**

**MEZZOLOMBARDO:** **Affittiamo** in centro paese casa indipendente su 2 livelli composta da ingresso, ampia zona giorno, doppi servizi, ripostiglio, 2 stanze e balcone. Termoautonomia con garage doppio e posto auto. **Da arredare.**

**SPORMAGGIORE (loc. Belfort):** In zona panoramica vendiamo **casa singola** composta da due appartamenti ognuno con ingresso indipendente di circa 80 mq netti, con cantine, grande giardino e possibilità di ricavare garage. **Ulteriori informazioni in ufficio.**



### PERGINE VALSUGANA

in posizione soleggiata e panoramica appartamento al 2° ed ultimo piano, appena ristrutturato a nuovo, in palazzina di 3 unità con: p. auto coperto, cantina, verde condominiale, corridoio, soggiorno con caminetto, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi e terrazza. Libero su 4 lati. Rif. 476 € 229.000. APE in corso.



### TRENTO-POVO

posizione panoramica, soleggiata, villa di recente costruzione con garage, cantine, taverna, 4 bagni, soggiorno con la stufa olle, cucina, 6 stanze, 2 bagni, 4 poggiosi, terrazza e terreno di mq 2 mila ca; APE in corso, Rif. 511, € 890.000 tratt.



### CALCERCANICA AL LAGO

nelle immediate vicinanze del Lago di Caldonazzo casa singola con 2 appartamenti, mq 2000 circa di terreno circostante. Da non perdere! € 578.000 tratt. APE in corso, Rif. 534



### LEVICO TERME, CENTRO

Ampio appartamento (185 mq) in pieno centro, ubicato al 1° piano, composto da: ingresso, corridoio, cucina, sala da pranzo, soggiorno, sala relax, 2 bagni, 3 camere matrimoniali, terrazza di mq. 80, garage con wc, grande cantina e soffitta. Rif. 467, € 280.000



### LEVICO TERME

Piccola porzione di casa, libera su 3 lati, disposta su 3 piani di mq 40 per piano, a piano terra con salotto, cucinino, bagno; al 1° piano 2 stanze matrimoniali; al 2° piano la soffitta mansardabile da fare, cantina, giardino indiviso di 300 mq(1/3) e terreno artigianale (1/3) in viso di mq 1000. In corso la divisione materiale dei terreni (con l'aumento sul prezzo). APE "G". Rif. 445, € 95.000



### VETRIOLO

A 10 minuti a piedi dalla Vecchia Vetriolo proponiamo grande caratteristica villa (300 mq) con terreno privato(2500 mq), composta da cucina, sala da pranzo, soggiorno con caminetto, ripostiglio, 6 camere, locale caldaia, 3 bagni, soffitta con possibilità di ampliamento del volume, riscaldamento, piazzale, prato e bosco di proprietà. Rif. 293, € 290.000



### CALDONAZZO, LOCHERE

Appartamento ubicato a piano terra con mq 190 di giardino privato (in parte piastrellato), 80 mq di garage privato più una ampia cantina; l'appartamento è composto dal ingresso, soggiorno-cottura, due camere, bagno; seminovo, tenuto benissimo. Ideale per qualcuno con un'attività, che necessita di un grande spazio magazzino. APE "C". Rif. 490, € 210.000



### LEVICO TERME

Casa singola con 4000 mq di terreno. Ap. terra: appartamento (150 mq) con soggiorno, cucina separata, 3 camere, bagno, poggioso. 1°p. soffitta con possibilità di ricavare un'altra unità. A p.sottoterra: grande garage, 2 cantine. Possibilità di comprare ancora altri 1700 mq di terreno. Rif. 510, € 300.000



### LEVICO TERME

zona periferica, panoramica e soleggiata, in palazzina di 3 unità, p. terra con entrata indipendente, ampio giardino privato, terrazza, garage, soggiorno-cottura, 2 camere e grande bagno. Rif. 498, APE in corso, € 150.000

**Agenzia Immobiliare Levico Casa**

Via Regia, 34 LEVICO TERME

**cercate nel sito internet**  
[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)  
 e-mail [imm.levicocasa@libero.it](mailto:imm.levicocasa@libero.it)  
 tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

**CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA**



### LEVICO TERME

vicinanze st. ferroviaria monolocale di mq 45 con poggioso, cantina, ideale per vacanza. Rif. 538, € 80.000 tratt. APE in corso;

### PERGINE VALSUGANA

centro storico, primo piano in una palazzina di soli 2 proprietari (possibilità di acquistare tutta la porzione), con cucina abitabile, 3 camere, bagno; completamente da ristrutturare. Rif. 537, € 65.000 tratt.

### LEVICO TERME

Zona stazione ferroviaria. Proponiamo miniappartamento al 3° piano con ascensore. Monolocale di 45 mq con poggioso e con cantina esterna. Rif. 538, € 80.000

### LEVICO TERME

via Garibaldi, Mansarda (70 mq) di recente costruzione, già ammobiliata, con soggiorno-cottura, disbrigo, bagno finestrato e camera matrimoniale, a p. interrato cantina. La palazzina è munita dell'ascensore. Rif. 365 € 98.000

### LEVICO TERME

Appartamento (70 mq) in centro al 1° piano con soggiorno, cucina, bagno finestrato, camera da letto, grande magazzino usa come seconda camera da letto, grande terrazza coperta di mq 20, cantina, termoautonomo, senza spese condominiali. Rif. 520, € 85.000

### LEVICO TERME

Zona semi-centrale, porzione di casa disposta su 3 piani fuori terra più cantina interrata. A p. terra: mini-appartamento con cucina-soggiorno, camera matrimoniale, bagno, magazzino che si può trasformarlo in seconda camera. Al 1° p.: appartamento con grande cucina, 2 camere matrimoniali, bagno, poggioso. Le scale in comune. Soffitta sovrastante con possibilità di trasformarla in abitazione. 2 orti e garage. Rif. 446 € 195.000

### CALDONAZZO

Nelle vicinanze del lido di Caldonazzo in palazzina di 6 unità vendiamo miniappartamento mansardato con posto auto coperto (la tettoia) e orto a piano terra, al 2° piano ingresso, soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, bagno e grande soffitta-ripostiglio-caldaia. Rif. 394, € 87.000

### ALBIANO

appartamento risanato al 1°p. con corridoio, cucina abitabile, 2 camere matr., bagno fin., poggioso, orto e p. auto. Rif. 135, € 115.000

Miniappartamento nuovo a p.terra con soggiorno-cucina, stanza, bagno. Rif. 136 € 85.000

### LEVICO TERME

a 2 passi dal centro al 1° piano soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno, poggioso, cantina-avvolto a p.terra. Rif. 536, € 85.000

### LEVICO TERME

S. Giuliana, casa singola, disposta su 3 piani con terreno. P. terra: ingr., corridoio, cucina, stanza, 4 avvolti, bagno; piano 1°: cucina, 3 stanze, 2 avvolti; soffitta. Rif. 528, € 160.000 t.

### LEVICO TERME

Porz. di casa ristrutturata a nuovo con 3 miniappartamenti. Ad ogni piano stufa olle. Garage, 2 cantine, cortile per 4 auto, APE in corso, Rif. 524, € 300.000;

### LEVICO TERME

vicinanze parco e stazione ferroviaria, in palazzina di soli 3 unità appartamento ubicato al primo piano di mq 115 calp., 5 poggiosi, doppi servizi, p. auto coperto, piazzale e verde condominiale, orto 2 cantine. Libero su 4 lati, ottima esposizione solare e panoramica. Rif. 486, ACE in corso. € 210.000

### TRENTO

zona servitissima, appartamento ubicato al 3° ed ultimo piano (no ascensore) con: soggiorno, cucina, zona pranzo, 2 camere, doppi servizi, 2 poggiosi, garage, cantina e p. auto esterno. € 259.000. APE in corso. Rif. 492

### LEVICO TERME

fraz. lotto di terreno edificabile quasi 700 mq, l'indice di fabbricabilità 1,5, in stupenda posizione panoramica. € 120.000. Possibilità di acquistare un altro lotto attaccato, delle stesse caratteristiche. Rif. 468

### RONCEGNO-MARTER

4 lotti di terreno edificabile urbanizzato di mq 780 circa cadauno, € 80.000 cadauno più spese tecniche (divise tra tutti); a 2 lotti vengono abbinati terreni agricoli di 1000 mq cadauno a € 20.000 a lotto; Rif. 519



### CALDONAZZO

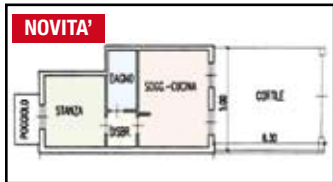
Appartamento ristrutturato a nuovo in centro storico, vicino al negozio di bici. Composto da: soggiorno, cucina grande abitabile, camera grande matrimoniale, bagno, poggioso, cantina in comune con altri due. Rif. 500, € 145.000

Cortesia  
Esperienza  
Disponibilità  
Affidabilità

**CEDA**  
IMMOBILIARE

VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILI  
 STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI •

## PROPOSTE RESIDENZIALI

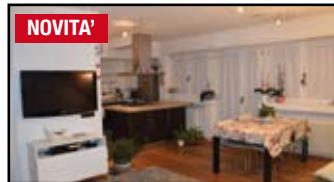


NOVITA'

**TRENTO ZONA CLARINA: MINIAPPARTAMENTO** arredato a piano terra. In contesto di sole 4 unità costruito nel 2004. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno con doccia, stanza matrimoniale con balcone. Ingresso indipendente da cortile privato che può essere utilizzato anche come posto auto. Termoautonomo, basse spese condominiali. Ape in fase di rilascio.

RIF. 2347

€ 148.000



NOVITA'

**MATTARELLO DUPLEX 2 STANZE CON DUE TERRAZZI:** In zona tranquilla e in piccola palazzina proponiamo **APPARTAMENTO** disposto su due livelli a primo e ultimo piano ristrutturato nel 2012. A piano primo Soggiorno, zona cucina e bagno finestrato; a piano secondo stanza matrimoniale, comoda stanza singola e secondo bagno finestrato. Posto auto esterno privato e garage con cantina di pertinenza. Termoautonomo. Classe En.C - I.P.E. 89,92 kWh/m2 anno.

RIF. 2348

€ 265.000



**GAZZADINA:** In palazzina del 2009 **ULTIMO PIANO** con terrazzo a Ovest, con soggiorno/cottura, **2 STANZE**, bagno f. e rip. Cantina. Garage a parte. T.A. con riscaldamento a pavimento. Classe En. C - I.P.E. in fase di definizione.

RIF. 2220

€ 198.000



**VILLAZZANO:** Terra-cielo in trifamiliare composta da grande mini di 69 mq con ingresso indipendente e appartamento su più livelli di 140 mq. Giardino privato, stube, cantine, garage doppio e posto auto. Classe En. B - I.P.E. 58,00 kWh/m2 anno.

RIF. 782

€ 510.000



**PERGINE CENTRO:** ad ultimo piano proponiamo **miniappartamento** disposto su due livelli così composto: zona cucina-soggiorno, stanza matrimoniale, con 2 bagni, ampio ripostiglio sottotetto di circa 30 mq accessibile da scala a chiocciola dalla zona giorno. Completamente arredato, ristrutturato nel 1998. Termoautonomo. Ideale anche per investimento. Ape in fase di rilascio.

RIF. 2332

€ 175.000



**TRENTO VIA MARIGHETTO:** appartamento in ottimo stato pari al nuovo con giardino composta da soggiorno, cucina abitabile, **3 STANZE**, ripostiglio, due bagni. Garage, 2 cantine e 2 posti auto di pertinenza. Ape in fase di rilascio

Rif. 2341

€ 405.000



**PIAZZA CANTORE:** Appartamento a piano terzo con ascensore, con cucina abitabile, soggiorno, **3 STANZE**, 2 bagni, 2 poggiosi, cantina. Possibilità acquisto garage. Riscaldamento Centralizzato. Ape in fase di definizione.

RIF. 2336

€ 250.000



**TRENTO ZONA UNIVERSITA':** in contesto signorile vendiamo appartamento ristrutturato nel 2015, grande cucina, **5 AMPIE STANZE** doppie e 3 bagni, posto auto condominiale assegnato, ampia cantina. Classe En D - I.P.E. 120,00 kWh/m2 anno.

RIF. 2331

€ 720.000



**LE ALBERE:** Appartamento di prestigio al secondo piano in Casacima composto da **2 AMPIE STANZE MATRIMONIALI**, doppi servizi, cucina e soggiorno con balcone esposto ad ovest. Disponibili garage e cantine. Classe En C+ - I.P.E. 66,54 kWh/m2 anno.

RIF. 2324



PREZZO INTERESSANTE!

**TRENTO NORD:** Presso complesso Leonardo, al 4° ed ultimo piano con ascensore, **MINI** composti da soggiorno/cottura con affaccio sul balcone, 1 STANZA MATRIMONIALE e bagno cieco. Di pertinenza **cantina e garage**. Classe En. D - I.P.E. 139,92 kWh/m2 anno

RIF. 2095

€ 115.000



**MARTIGNANO:** In condominio con grandi aree verdi, vendesi appartamento composto da cucina, sala pranzo, soggiorno, **3 STANZE**, 2 bagni, grande balcone, box auto e cantina doppia. Terzo piano senza ascensore. Classe En. E - I.P.E. 190,94 kWh/m2 anno

RIF. 2292

€ 260.000



ULTIMO APPARTAMENTO!

**VILLAZZANO:** In nuova costruzione di 4 unità, appartamento in pronta consegna con **3 STANZE**, doppi servizi, cucina - soggiorno, balcone e grande terrazzo. Garage doppio e cantina. Posto auto a parte. Classe En. A+ - I.P.E. in fase di definizione.

RIF. P 2084

€ 470.000

## PROPOSTE COMMERCIALI

**LAMAR DI GARDOLO zona D7:** Vendiamo capannone di testa libero su 3 lati di mq 435 con altezza 5 m e con mq 700 di piazzale. A piano primo appartamento arredato di mq 110(cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno f, rip. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2337

€ 490.000

**VI COLE DEL VO: NEGOZIO** in vendita di 145 mq suddivisibile in due unità indipendenti. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2091

€ 310.000

**RAVINA:** Al centro com. **NEGOZIO** di 162 mq com. Possibilità di acquistare il negozio adiacente di 264 mq com. Anche con formula reverse charge. Posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2149

€ 275.000

**TOP CENTER: NEGOZIO** di circa 35 mq al piano terra. Ottimo anche come investimento con resa del 8% garantita. Vendita soggetta a imposta di registro. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2304

€ 90.000

**INIZIO VIA BRENNERO:** Affittiamo o vendiamo **UFFICIO** di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e ascensore. 4 posti auto e 3 garage di cui uno doppio con magazzino. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 916

€ 620.000/€ 2.700

**ZONA SOLTERI: NEGOZIO O UFFICIO VETRINATO** su due lati di 130 mq in nuovo complesso residenziale, attualmente open space. Un garage compreso. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2308

€ 1.100

**VIA SUFFRAGIO:** Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con ingresso da cui si accede a un primo ufficio, corridoio, sala riunioni, secondo ufficio con 2 finestre, bagno. Classe Energ. E - I.P.E. 55,60 kWh/m2 anno.

RIF. 2291

€ 700

**ROMAGNANO: CAPANNONE** di 890 mq con spogliatoio, bagno e spazio esterno di 200 mq. Altezza sotto trave 7 m. Portellone di accesso di m 4,80 H x 4,50 L. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2269

€ 2.700

**PERGINE VALSUGANA: CAPANNONE** come nuovo di mq 480 con H 8 m, con

47 mq di uffici e spazio esterno di 280 mq. Locato. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2328

€ 485.000

**VIA GRAZIOLI:UFFICIO** al 1° piano di 220 mq con 2 posti auto. Ingresso, 2 bagni, 7 uffici e 2 archivi, 2 ter-razzini. Libero su tre lati. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2254

€ 2.500

**TRENTO NORD:** Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con 2 posti auto coperti e posti auto condominiali. Ingresso con zona reception, 3 locali, archivio, ripostiglio, bagno e 2 terrazzini. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2299

€ 700

➔ TUTTE LE PROPOSTE  
SUL NOSTRO SITO

TRENTO Via Gocciadoro 20/22 - Tel. 0461 823004  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:  
f Ceda Immobiliare